

A low-angle, upward-looking photograph of a modern multi-story building. The building features white facades and numerous balconies with glass railings. The balconies are staggered, creating a dynamic, geometric pattern against a clear blue sky. The perspective makes the building appear to be reaching towards the top of the frame.

**Optimisez
la performance
énergétique de
vos bâtiments**
et réduisez
les charges de
vos copropriétés



EFFICIENCIES



**Avec Opéra Énergie,
votre syndic n'est jamais seul
dans son projet de rénovation
énergétique.**

**Les syndics de copropriétés bénéficient
d'un accompagnement technique et
opérationnel sur mesure pour piloter
leurs projets de rénovation énergétique
avec sérénité.**



Une méthode clé en main

Notre bureau d'études thermiques intégré, spécialisé en bâtiment et en copropriété, accompagne les copropriétés **de la conception de leur projet de rénovation énergétique à la réception des travaux.**

- 1 Réalisation des différents diagnostics énergétiques et/ou techniques
- 2 Préconisations de travaux chiffrées et scénarios
- 3 Accompagnement au montage des dossiers de subventions et aides financières
- 4 Mise en relation avec des partenaires spécialisés

**Travaux d'efficacité
énergétique,
une véritable valeur ajoutée
pour les copropriétés**



Confort de vie et
valorisation du
patrimoine



Mise en conformité
réglementaire
(DPE, DTG, PPPT)



Baisse et maîtrise
de la consommation
énergétique



Identification
des gisements
d'économie d'énergie

Accompagnement dans les solutions de financement

En tant que mandataire CEE, Opéra Énergie est à vos côtés pour le financement de vos travaux d'efficacité énergétique. Le dispositif des CEE permet en effet de **financer tout ou partie des travaux d'économies d'énergie.**



Identification des travaux éligibles aux CEE



Réalisation de l'ensemble des démarches administratives



Versement de la prime



Une prime CEE **optimisée***

*Nous pouvons transmettre une proposition concurrente de prime CEE même si l'installateur valorise déjà les CEE sur son devis.

→ Sans engagement financier de votre part. Les coûts d'études et de traitement de dossiers sont financés par les obligés.

Point de vigilance :

Il est impératif de demander un estimatif de prime CEE avant de signer les devis/marchés sans quoi le projet ne sera pas valorisable.



Une approche pédagogique



Nos rapports et analyses sont pensés pour être clairs et accessibles. Nous privilégions les visuels explicatifs et limitons l'usage de tableaux pour offrir une lecture fluide.

Une synthèse comparative, véritable outil d'aide à la décision

D'un seul coup d'oeil, retrouvez l'ensemble des options de chaque scénario.

SYNTHÈSE	ÉTAT INITIAL	SCÉNARIO 1	SCÉNARIO 2	SCÉNARIO 3
RÉSULTATS ÉNERGÉTIQUES				
Étiquette énergétique	D	C	C	B
Scénario 1 : mise en conformité technique et réglementaire.		146	140	89
Scénario 2 : Scénario 1 + recherche de gain énergétique intermédiaire.		113	109	54
Scénario 3 : Scénario 1 + recherche de gain énergétique maximal.		34%	37%	60%
		36%	38%	69%

Des projections précises et chiffrées



- ✓ Une estimation prévisionnelle des coûts de travaux, intégrant les coûts d'entretien
- ✓ Le potentiel d'économies d'énergie et financières
- ✓ Les aides financières mobilisables
- ✓ Un retour sur investissement (ROI) calculé avec des hypothèses d'inflation

Avec Opéra Energie, répondez à vos contraintes réglementaires

	Pour qui ?	Contenu
PPPT	Depuis le 1 ^{er} janvier 2025, toutes les copropriétés sont concernées*.	Un diagnostic technique et énergétique composé** : - d'une étude technique ou DTG, - d'une étude énergétique ou DPE, - d'une ordonnance des travaux sur 10 ans.
DPE	- Depuis le 1 ^{er} janvier 2025, les copropriétés de + de 50 lots sont concernées. - À partir du 1 ^{er} janvier 2026, toutes les copropriétés seront concernées.	- Performance énergétique de la copropriété (État de la copropriété, consommation annuelle, étiquette GES, étiquette énergétique). - Recommandations de travaux pour améliorer la performance énergétique.
Audit énergétique réglementaire	Pour les copropriétés qui cherchent à mobiliser des subventions (MaPrimeRénov' Copropriété et CEE)	- Performance énergétique de la copropriété (État de la copropriété, consommation annuelle, étiquette GES, étiquette énergétique). - Recommandations détaillées de travaux organisées en scénarios pour améliorer la performance énergétique.

*Les copropriétés disposant d'un DTG valide ne mentionnant aucun besoin de travaux sur ses 10 années de validité sont exemptées de la réalisation d'un PPPT.

**Seuls les espaces communs intègrent le périmètre du diagnostic.

Opéra Energie en chiffres

+ de 180
collaborateurs
engagés

+ de 15 TWh
négociés
annuellement

Créé en 2014
à Lyon et active dans
toute la France



La certification RGE délivrée par l'OPQIBi est attribuée exclusivement à la société OPERA EFFICIENCIES, filiale du groupe OPERA ENERGIE.

**Les experts d'Opéra Energie
sont à votre disposition**

07 64 36 74 74
conseil-efficiencies@opera-energie.com

opera-energie.com