

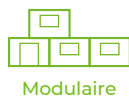


LEGOUPIL
INDUSTRIE
CONSTRUCTION MODULAIRE

MODUL'R

La flexibilité par excellence

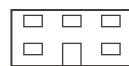
LOCATION & VENTE



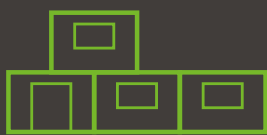
Modulaire



Industriel



Clés en main



MODUL'R

La flexibilité par excellence



À LA LOCATION OU À L'ACHAT, LA CONSTRUCTION QUI ÉVOLUE.

La gamme de constructions multi-usages, personnalisable et disponible en un temps record qui conjugue fonctionnalité, économie et qualité.

- › LEGOUPIL Industrie met son expertise de bâtisseur d'espace temps au service du tertiaire, de l'industrie et des collectivités en proposant des bâtiments modulaires à la location ou à la vente pour répondre aussi bien à des besoins ponctuels qu'à des besoins pérennes.
- › Modul'R est une solution économique, fonctionnelle, personnalisable et aménageable de structures modulaires préfabriquées dans l'usine Normande. Les modules, juxtaposables et superposables, offrent une évolution facile de votre bâtiment.
- › Les délais de réalisation sont 2 à 3 fois plus rapides que la construction traditionnelle sur site.

DES SOLUTIONS QUI S'AJUSTENT À TOUS VOS BESOINS.



TECHNIQUE

- › Du plus simple au plus architecturé, chaque projet nécessite une technique parfaite dans le respect de votre cahier des charges et des contraintes réglementaires. Nos équipes de montage sont intégrées pour vous garantir qualité et réactivité.



CONSEIL

- › LEGOUPIL Industrie vous accompagne de l'étude à la remise des clés : Étude - Conception - Fabrication - Montage.

Un interlocuteur unique
suit votre projet

DES ENGAGEMENTS GAGNANTS



RAPIDE

- › Disponible en un temps record
- › Votre bâtiment monté en quelques jours
- › Pré-industrialisation atelier, durée de chantier très courte



CONFORMITÉ

- › Norme électrique NFC 15100
- › Normes Environnementales
- › Norme PMR
- › Normes ERT et ERP
- › Équipements petite enfance (anti-pince doigts, convecteur avec température de contact...)



PERSONNALISABLE

- › Habillage extérieur
- › Adaptation à vos impératifs d'aménagement intérieur
- › Large gamme d'équipements optionnels



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- › Conformité Normes Environnementales
- › Préfabrication en usine, réduction des pollutions visuelles, sonores, et environnementales sur le chantier



MODULABLE ET ÉVOLUTIF

- › Juxtaposition et superposition jusqu'à R+1
- › À partir de 15m²



ÉCONOMIQUE

- › Offre à la location ou à la vente
- › Excellent rapport qualité/prix



DES SOLUTIONS AJUSTÉES À CHAQUE SECTEUR

Bureaux modulaires,
110 m², achat

Du tertiaire aux collectivités,
pour quelques mois ou
quelques années, standards
ou sur-mesure, louées ou
achetées, nos solutions
s'adaptent à chaque
contexte.



INDUSTRIE

› Bureaux, vestiaires,
restaurant d'entreprise



Bureaux modulaires, 216 m², location 48 mois



Espace modulaire coworking, 58 m², location 36 mois



COLLECTIVITÉS

› Salles de classe, vestiaires,
locaux sanitaires



Maison créative modulaire, 216 m², achat



Bureau modulaire, 110 m², achat

UNE PERSONNALISATION À VOTRE IMAGE

Toute une gamme d'équipements sur-mesure et optionnels est disponible pour apporter esthétique, sécurité et accessibilité à vos espaces.

SURBARDAGE



› Clin composite



› Métallique



› Panneau stratifié



› Bois naturel



› Bois naturel
Pose à claire-voie

CLOISONS



› Pleines



› Amovibles



› Micro-perforées



› Demi-vitrées

REVÊTEMENT DE SOL



› Lé PVC



› Carrelage



› Carrelage
spécifique



› Qualité supérieure
PVC U3P3 ragréage et joints
soudés à chaud

ACCÈS



› Escaliers



MENUISERIES EXTÉRIEURES



› Fenêtres alu
coloris au choix



› Fenêtres PVC
blanches

PLAFONDS



› Cassettes
métalliques



› Dalles minérales
600x600 mm

DÉSENFUMAGE



Les modules de la gamme Modul'R sont garantis conforme aux normes environnementales.

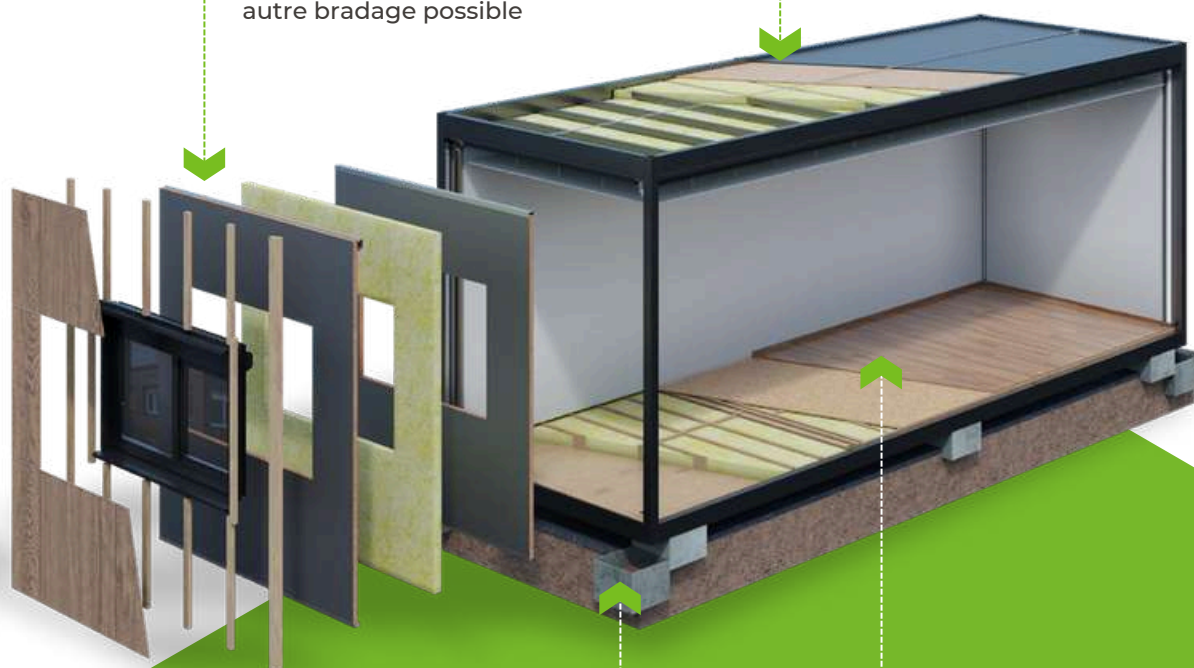


STRUCTURE FAÇADE

- › Fenêtre PVC ou aluminium avec ou sans Volet Roulant
- › Panneau sandwich intérieur
- › Laine de verre 80 mm
- › Panneau sandwich extérieur
- › Panneaux compacts, autre bradage possible

STRUCTURE TOITURE

- › Toiture avec membrane EPDM
- › Panneau OSB
- › Laine de verre 100 mm croisée
- › Laine de verre 140 mm
- › Plenum
- › Faux plafond : dalles minérales 600x600 mm
- › Ligne de vie



STRUCTURE SOL

- › Vide sanitaire
- › Plots béton ou pieux métalliques ou dalettes
- › Regards EP

STRUCTURE PLANCHER

- › Revêtement de sol
- › Plancher CTBH 19 mm ou bois ciment 18 mm
- › Laine de verre 140 mm
- › Contreplaqué marine en sous face 5 mm

TÉMOIGNAGES

« Notre projet était un véritable challenge de par la difficulté de l'emplacement, l'ampleur de l'enjeu et le peu de délai dont nous disposions. Il a été relevé avec brio par LEGOUPIL Industrie. Nous avons vivement apprécié le professionnalisme et la disponibilité de chacun. »

Francis RENAUDIN,
Responsable département moyen généraux,
POTEL ET CHABOT

« Nous sommes très satisfaits de l'ensemble de la prestation, tant sur le plan commercial que technique. La pertinence de leurs conseils techniques nous a conduits à travailler avec LEGOUPIL Industrie. La réactivité des équipes et la qualité du bâtiment nous amènent à les recommander. »

Nicolas JOZEFOWICZ,
Project manager for investments, AIRBUS

LES ÉTAPES DE LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT MODUL'R



1

ÉTAPE 1

Préparation du chantier

ÉTAPE 2

Installation sans fondation lourde (selon cas de figure)

2



3

ÉTAPE 3

Pose et assemblage des modules

ÉTAPE 4

Finalisation du bâtiment

4



5

ÉTAPE 5

Livraison

EXIGENCE TOTALE, SOLUTIONS GLOBALES



Industriel



GAMME MASTER

DURÉE

- › Location et vente

USAGE

- › Stockage - Production - Logistique

POINTS FORTS

- › **Fiable** : plus de 40 ans, 0 sinistre
- › **Économique** : excellent rapport qualité/prix
- › **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- › **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- › **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement. Sans obligation de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

GARANTIES

- › Conformité CM66 et Eurocodes
- › Conformité aux DTU
- › Conformité Neige et Vent
- › Certification Qualibat
- › Conformité aux ICPE
- › Garantie décennale



Industriel



GAMME EXTEND

DURÉE

- › Location

USAGE

- › Stockage - Logistique

POINTS FORTS

- › **Fiable** : 0 sinistre
- › **Économique** : excellent rapport qualité/prix
- › **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- › **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- › **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement. Sans obligation de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

GARANTIES

- › Conformité AL76
- › Conformité Neige et Vent



Clés en main



GAMME INTÉGRAL+

DURÉE

- › Location longue durée et vente

USAGE

- › Espace tertiaire - Bureaux
Stockage - Production - Logistique

POINTS FORTS

- › **Qualitatif** : durée de vie égale à la construction traditionnelle
- › **Économique** : plus avantageux que le traditionnel, budget maîtrisé
- › **Rapide** : délais de réalisation optimisés
- › **Accompagnement** : de l'étude à la livraison
- › **Esthétique** : grande liberté architecturale

GARANTIES

- › Conformité aux DTU
- › Conformité Normes Environnementales
- › Conformité norme ERT et ERP
- › Garantie décennale



**LEGOUPIL
INDUSTRIE**

[MODUL'R]

LEGOUPIL Industrie
ZI - Rue de la planche
14500 VIRE NORMANDIE
FRANCE
siege@legoupil-industrie.com
www.legoupil-industrie.com

N° Vert 0 800 87 91 91

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

