



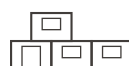
**LEGOUPIL
INDUSTRIE**

CONSTRUCTION CLÉS EN MAIN

INTÉGRAL +

Bâtiment sur-mesure clés en main

VENTE & LOCATION LONGUE DURÉE



Modulaire



Industriel



Clés en main



INTÉGRAL +

Bâtiment sur-mesure clés en main



Grâce à leur expérience et leur savoir-faire, les équipes de LEGOUPIL industrie accompagnent chaque client de la conception à la réalisation de bâtiment industriel ou tertiaire.

Constructeur clés en main

- › Nous nous chargeons de l'intégralité du projet, de l'étude jusqu'à la concrétisation de votre bâtiment, qu'il s'agisse d'un bâtiment industriel à usage de stockage, de production, de logistique ou d'une construction tertiaire.

La construction à haute vitesse

- › Les délais de livraison sont optimisés, votre bâtiment est livré dans des délais bien plus courts que la construction dite traditionnelle.
- › Les équipes de LEGOUPIL industrie intègrent les contraintes du site en amont, dès l'offre commerciale.
- › Le bureau d'études borde le cadre législatif et réglementaire afin de fournir un dossier complet aux autorités locales, l'instruction peut alors se faire dans des délais très rapides.

Un service global haut de gamme au meilleur prix

- › LEGOUPIL industrie s'engage sur un prix ferme et négocie pour vous les meilleurs tarifs.
- › Et comme budget maîtrisé doit rimer avec créativité, le bureau d'études de LEGOUPIL industrie vous propose des solutions personnalisées et innovantes.

NOS RÉFÉRENCES

Renault • Claas • Rougereau • EDF • Pel letreau • PSA • RATP • Faurecia
• Groupe Châtel • Valeo • Aéroport de Paris • Airbus • Aptar • Nestlé •
Zoo de Jurques • Europcar • Daher • Evian • Kronenbourg • Eurotunnel
• Unibail • Buisard • Carrefour • Jourdan Transport & Solutions

DES SOLUTIONS SUR-MESURE



Bâtiment social,
615 m²



Entrepôt de stockage, 7 535 m²



INDUSTRIE

» Stockage, production, logistique



Site logistique, 4 000 m²



TERTIAIRE

» Bureau, open space,
surface de vente



Surface de vente, 1 353 m²

PRINCIPE CONSTRUCTIF



LA RÉALISATION

Bâtiment
administratif,
2 000 m²



DES ENGAGEMENTS **GAGNANTS**



RAPIDE

- › Engagement sur une date de livraison
- › Délai de réalisation optimisé



CONFORMITÉ

- › Conformité aux DTU
- › Conformité aux réglementations thermiques
- › Garantie décennale
- › Respect des normes ERT et ERP
- › Site ICPE



ESTHÉTIQUE

- › Grande liberté architecturale
- › Possibilités illimitées d'aménagement



QUALITATIF

- › Durée de vie de l'ouvrage correspondant à celle de la construction traditionnelle
- › Confort acoustique et thermique
- › Facilité de maintenance



ACCOMPAGNEMENT

- › Gestion de l'étude à la livraison
- › Un seul fournisseur, nous gérons et coordonnons les multiples interlocuteurs



ÉCONOMIQUE

- › Budget maîtrisé, nous négocions pour vous les meilleurs prix
- › Plus économique que la construction traditionnelle

DE LA CONCEPTION **À LA RÉALISATION**

1

ÉTAPE 1

Création de votre projet

- › définition du cahier des charges
- › modélisation 3D
- › gestion demandes administratives

2

ÉTAPE 2

Coordination des travaux

3

ÉTAPE 3

Préparation du terrain

4

ÉTAPE 4

Réalisation du clos couvert

5

ÉTAPE 5

Aménagement intérieur

TÉMOIGNAGES

« La rapidité et surtout le sérieux du suivi du chantier par LEGOUPIL industrie nous ont permis, malgré plus de 3 semaines de neige, de nous installer dans un bâtiment fonctionnel et adapté à notre activité. »

Olivier STARGALA,
Responsable technique régional, LOXAM

« Nous cherchions une solution qui réponde à nos contraintes de calendrier et nos contraintes techniques. Nous avons opté pour une structure contemporaine qui alliait la rapidité d'exécution et un design qui convenait à notre envie de renouvellement. Le délai de réalisation a été respecté et les bâtiments correspondent parfaitement à nos attentes. Nous avons pu apprécier la performance de LEGOUPIL industrie. »

Stéphanie LEMARCHAND,
*Responsable commerciale,
PARC ZOOLOGIQUE DE JURQUES*

EXIGENCE TOTALE, SOLUTIONS GLOBALES



Industriel



GAMME MASTER

DURÉE

- › Location et vente

USAGE

- › Stockage - Production - Logistique

POINTS FORTS

- › **Fiable** : plus de 40 ans, 0 sinistre
- › **Économique** : excellent rapport qualité/prix
- › **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- › **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- › **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement. Sans obligation de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

GARANTIES

- › Conformité CM66 et Eurocodes
- › Conformité aux DTU
- › Conformité Neige et Vent
- › Certification Qualibat
- › Conformité aux ICPE
- › Garantie décennale



Industriel



GAMME EXTEND

DURÉE

- › Location

USAGE

- › Stockage - Logistique

POINTS FORTS

- › **Fiable** : 0 sinistre
- › **Économique** : excellent rapport qualité/prix
- › **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- › **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- › **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement. Sans obligation de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

GARANTIES

- › Conformité AL76
- › Conformité Neige et Vent



Modulaire



GAMME MODUL'R

DURÉE

- › Location et vente

USAGE

- › Bureaux - Enseignement - Vestiaires - Locaux sociaux

POINTS FORTS

- › **Économique** : moins cher que la construction traditionnelle
- › **Rapide** : disponible en un temps record
- › **Personnalisable** : aménagements extérieurs et intérieurs, équipements
- › **Modulable** : juxtaposition et superposition des modules
- › **Normes Environnementales** : préfabriqué en usine, aucun déchet sur le chantier

GARANTIES

- › Conformité norme électrique NFC 15100
- › Conformité Normes Environnementales
- › Conformité norme PMR
- › Conformité norme ERT et ERP



**LEGOUPIL
INDUSTRIE**

[INTEGRAL+]

LEGOUPIL Industrie
ZI - Rue de la planche
14500 VIRE NORMANDIE
FRANCE
siege@legoupil-industrie.com
www.legoupil-industrie.com

N° Vert 0 800 87 91 91

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

