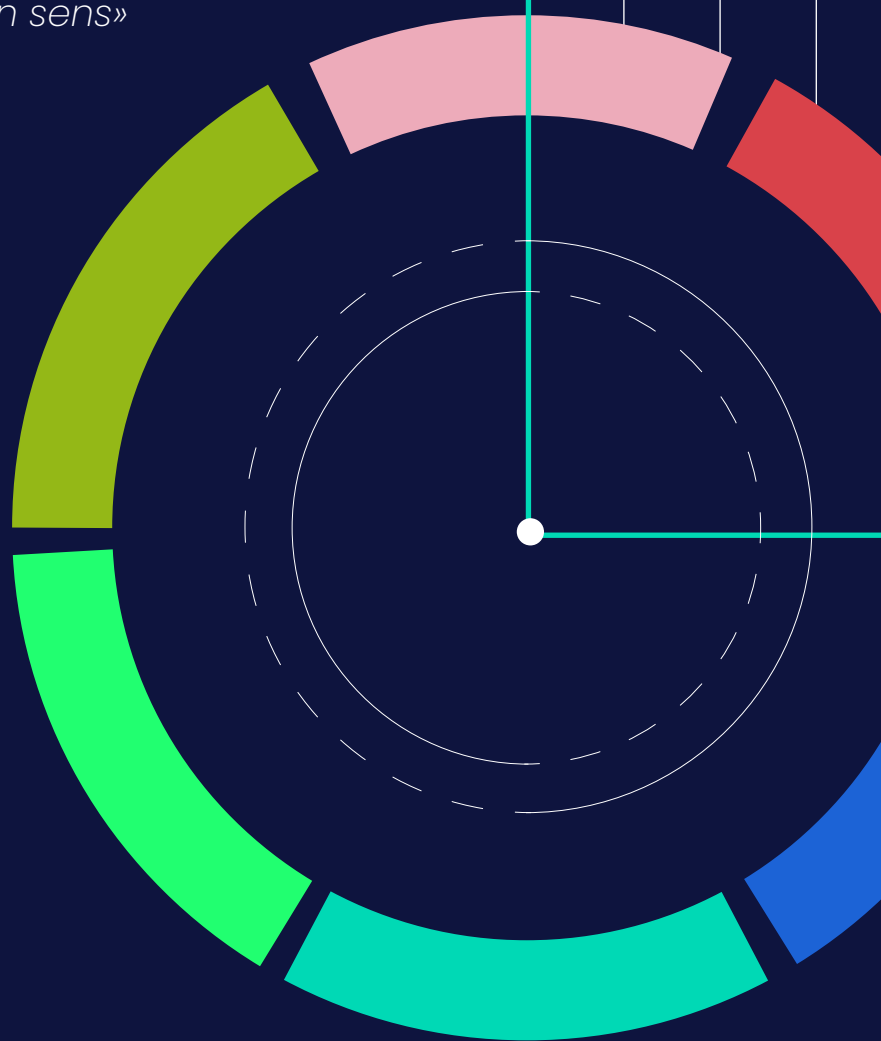


PROGEO Conseil

HÔPITAUX • CLINIQUES • EHPAD • MÉDICO-SOCIAL • ENSEIGNEMENT ET RECHERCHE

*«Accompagner
les maîtres d'ouvrage
avec un souci constant
du bon usage et du bon sens»*



**PROGRAMMATION ARCHITECTURALE
& ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**

VISION

PROGEO Conseil accompagne les établissements de santé dans leurs projets immobiliers, des premières réflexions stratégiques et programmatiques jusqu'à la réception des travaux.

Notre conviction : un projet immobilier réussi se pense dans sa globalité, en associant usages, organisation, architecture, économie et évolutions futures.

UNE BONNE PROGRAMMATION RÉDUIT LES RISQUES

Avant de construire, nous interrogeons les usages et anticipons l'évolution des organisations et des modes de prise en charge. Anticiper les besoins, c'est mieux maîtriser les coûts, les délais et la qualité du projet.

CHAQUE DÉCISION DE CONCEPTION ENGAGE PLUSIEURS DÉCENNIES

Les choix réalisés aujourd'hui conditionnent durablement le fonctionnement de l'établissement. Notre rôle est de construire avec vous une logique de décision solide, partagée et argumentée.

LES PROJETS SONT D'ABORD DES PROJETS HUMAINS

Un projet hospitalier n'est jamais uniquement technique ou économique. Notre démarche associe ceux qui font vivre l'hôpital : Soignants, directions et partenaires. Nous coconstruisons les projets avec vous, et avec enthousiasme.

DÉFENDRE LA QUALITÉ ARCHITECTURALE DES PROJETS EST ESSENTIEL.

Les hôpitaux sont souvent des villes dans la ville. Nous défendons des projets inscrits dans leur territoire et une architecture de qualité, où il fait bon travailler, être accueilli et être soigné.

UN PROJET RÉUSSI N'EST PAS SEULEMENT UN BÂTIMENT LIVRÉ.
C'EST UN BÂTIMENT QUI FONCTIONNE DURABLEMENT.

SECTEURS D'INTERVENTION

MCO MÉDECINE CHIRURGIE OBSTÉTRIQUE

Mettre le bon sens et l'expérience au service d'une organisation des soins fluide, pour des établissements performants, fonctionnels et agréables à vivre.

CANCÉROLOGIE

Concilier haute technicité médicale, efficacité des organisations et qualité d'usage pour créer des établissements de santé performants et humains.

SMR SOINS MÉDICAUX ET DE RÉADAPTATION

Imaginer des espaces qui encouragent le mouvement, soutiennent la progression des patients et renforcent l'efficacité des prises en charge.

EHPAD ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES

Créer des lieux où il fait bon vivre et accompagner.
Penser chaque espace avec exigence et sensibilité afin d'offrir aux résidents un cadre de vie accueillant et aux professionnels des conditions de travail adaptées et performantes.

MÉDICO-SOCIAL

Pour les foyers d'accueil et centre de soins de jour, imaginer des environnements inclusifs et sécurisants qui soutiennent l'autonomie, les interactions sociales et le bien-être au quotidien

SANTÉ MENTALE

Imaginer des espaces adaptés aux nouvelles pratiques de soins, favorisant la coordination, le confort et l'autonomie des patients.

ENSEIGNEMENT & RECHERCHE

Pour les universités de Médecine ou Écoles d'infirmières, il s'agit de concevoir des espaces d'apprentissage innovants et en lien avec la recherche, stimulants et fonctionnels, favorisant la transmission des savoirs et la réussite des étudiants.

PROGRAMMATION ARCHITECTURALE

Le délicat et fondamental travail de programmation doit être confié par le maître d'ouvrage, et sous sa responsabilité, à un professionnel du domaine.

C'est la seule garantie d'études pertinentes concourant à la qualité, tant du processus que de l'ouvrage futur.
 Programmation des constructions publiques.
MIQCP. Éditions du Moniteur

Le programmiste intervient en amont de l'architecte. Il pense l'usage et les fonctionnalités des espaces entre eux en tenant compte des aspects techniques et réglementaires, teste la faisabilité du projet dans toutes ses dimensions, pour élaborer un cahier des charges de conception :
 LE PROGRAMME !

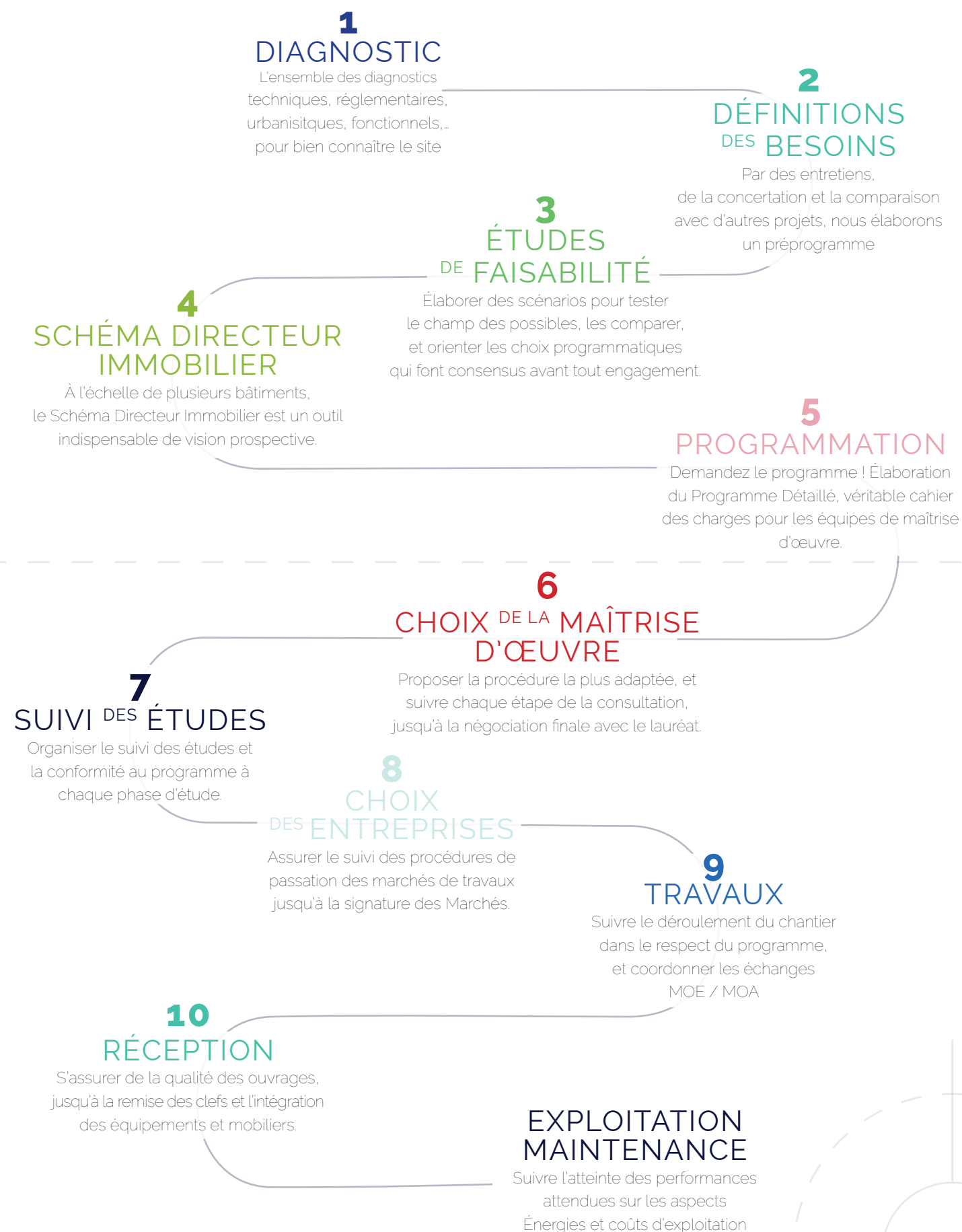
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Il s'agit de représenter les intérêts du maître d'ouvrage tout au long du projet, et d'être un facilitateur d'aide à la décision.

Le maître d'ouvrage public peut mobiliser deux formes d'assistance complémentaires : l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), centrée sur le conseil, l'expertise et l'aide à la décision, ou la conduite d'opération, qui assure un accompagnement opérationnel, administratif, financier et technique tout au long du projet (CCP, art. L. 2411-3 à L. 2411-4).

L'AMO aide le maître d'ouvrage à définir et sécuriser sa stratégie; le conducteur d'opération l'assiste dans la mise en œuvre et le pilotage quotidien de l'opération.

Par nos compétences techniques, juridiques, administratives ou financières, nous apportons notre assistance et réalisons des actions pour le maître d'ouvrage sans que celui-ci ne perde ses prérogatives. Nous vous accompagnons pour livrer dans les délais et le respect du budget un bâtiment conformes aux attentes du programme initial.



NOS RÉFÉRENCES



CHAL

CENTRE HOSPITALIER ALPES LÉMAN (74)

Projet d'extension et restructuration
Mission d'ATMO
Expertises OPMD
PHOTO © GROUPE 6 - Architectes



CHU

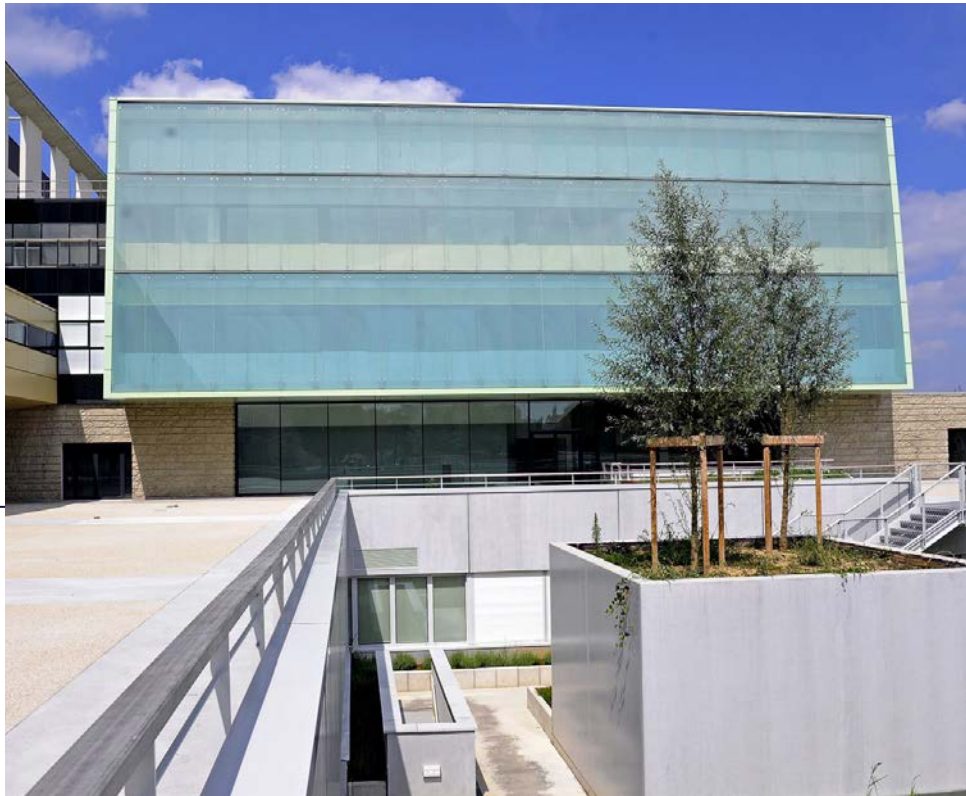
DE GUADELOUPE (971)

Construction neuve du nouveau CHU
Mandat de maîtrise d'ouvrage avec ICADE
© Architecturestudio, Babel, L'agence. Photographie: M. Denancé.

HOSPICES CIVILS DE LYON

HÔPITAL DE LA CROIX-ROUSSE (69)

Étude de faisabilité réorganisation des
consultations d'Ophtalmologie





CHU

DE DIJON (21)

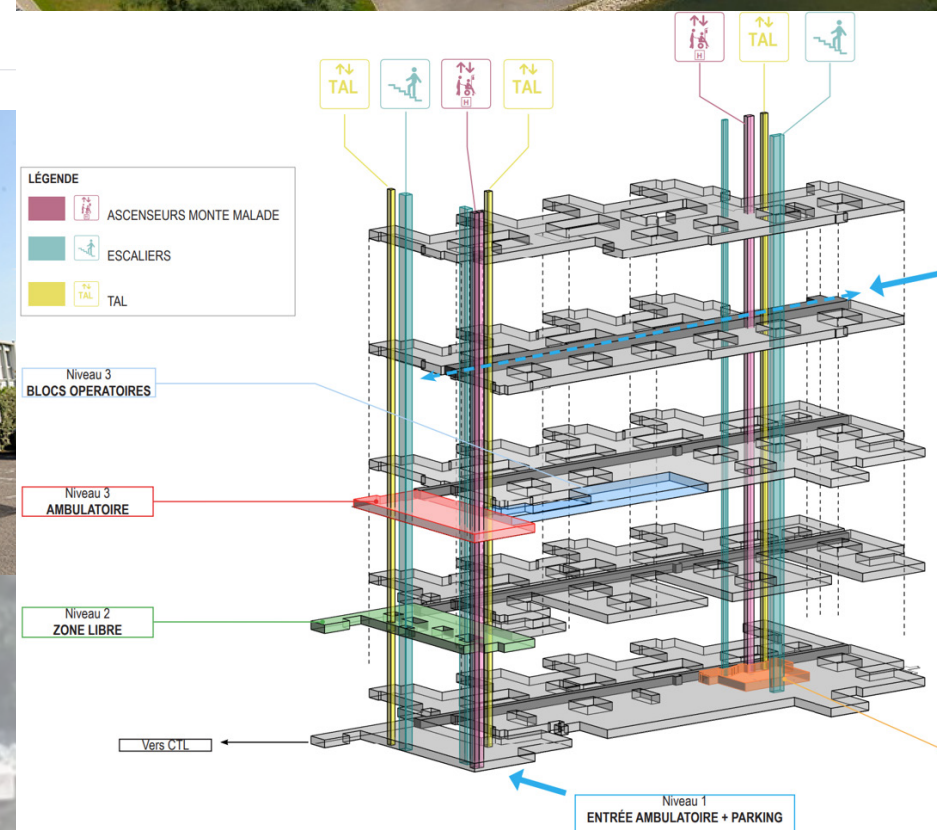
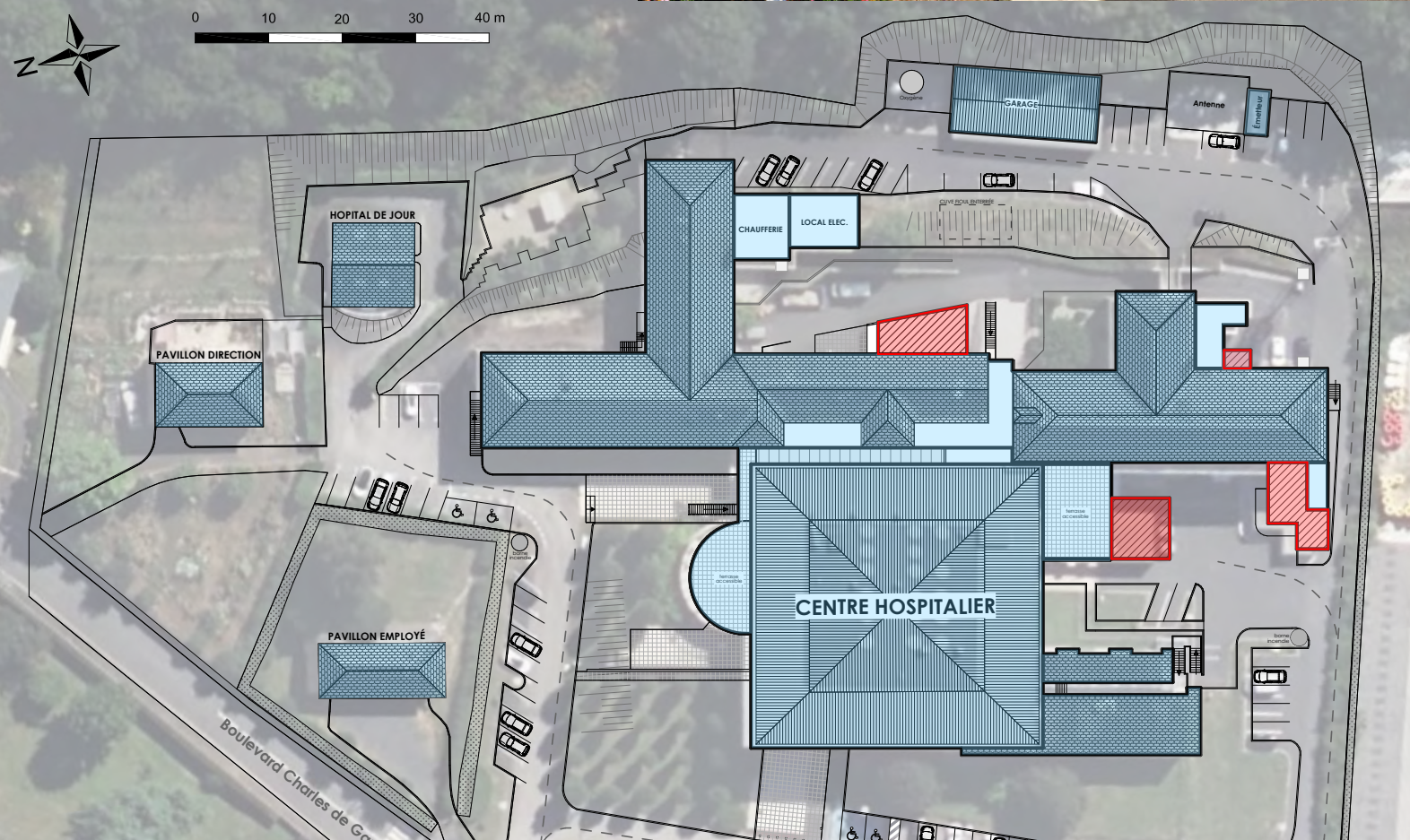
Mission de programmation
Schéma directeur infrastructures
de stationnement



CH

CENTRE HOSPITALIER
DE BORT-LES-ORGUES (19)

Mission de Programmation et AMO
Extension et restructuration des services
d'EHPAD



CHANGE

CENTRE HOSPITALIER
ANNECY GENEVOIS (74)

Étude de faisabilité pour la Création
d'un service de Procréation Médicale Assistée

CH

CENTRE HOSPITALIER
D'AMBERT (63)

Schémas directeur immobilier



UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE

AU SERVICE DES PROJETS COMPLEXES
Pour répondre aux problématiques les plus exigeantes, PROGEO Conseil réunit autour de chaque mission une équipe adaptée de partenaires aux compétences complémentaires. Cette organisation garantit une approche globale tout en conservant la réactivité et la proximité d'une structure indépendante.

Geoffroy GUEPIN, de formation Ingénieur & Architecte, également ancien directeur adjoint d'hôpital au CHU de Tours, créé PROGEO Conseil en 2022.



GEOFFROY GUEPIN
PROGRAMMATION
ARCHITECTURALE ET
AMO



CYRILLE VALON
AMO - EXPERT TECHNIQUE
EN BÂTIMENT & GÉNIE CIVIL
ECONOMISTE



LISE CHAUCHAIX
AMO QUALITÉ
ENVIRONNEMENTALE
DES BÂTIMENTS



CLAUDE BRUGIERE
ARCHITECTE CONSEIL
EXPERT SANTÉ ET
CONSTRUCTION HORS
SITE



KARINE BOURDE VACHER
PROGRAMMISTE & AMO
EXPERTE SANTÉ PLATEAUX
TECHNIQUES
ET BIOMÉDICAL



JONATHAN GUYOT
ATMO - BET INGÉNIERIES
FLUIDES, ÉNERGIE,
STRUCTURE



LENA LOCKWOOD
AMO SANTÉ ET QUALITÉ
DE VIE

ENGAGEMENT

Nous mettrons en place une équipe de consultants à votre écoute, qui comprendront précisément vos besoins et apporteront des réponses adaptées.

Nous aurons le souci de permettre des échanges fluides, et nous privilégierons un dialogue simple, direct et constructif.

PROGEO Conseil dispose d'une expertise éprouvée dans le domaine de la santé, et mettra son expérience au service de solutions pertinentes et réalistes.

Nous serons des partenaires disponibles et réactifs. Nous saurons être présents lorsqu'une décision doit être préparée ou prise. Nous serons toujours engagés à vos côtés pour défendre vos objectifs et vous accompagner dans la durée

POURQUOI NOUS CHOISIR

PROGEO Conseil accompagne les maîtres d'ouvrage pour la réussite de leurs projets d'investissements.

Convaincus que l'essentiel se joue souvent en amont des projets, dans la définition des besoins et le montage opérationnel, nous intervenons à vos côtés en vous apportant notre savoir-faire :

L'expertise acquise grâce à des expériences sur d'autres projets similaires

La vision globale de la gestion d'un projet, de la programmation jusqu'à la mise en service

La connaissance des outils nécessaires à la conduite du projet

Notre engagement avec les maîtres d'ouvrage passe par une qualité d'échange propice à l'écoute et à la bonne compréhension des enjeux de chaque mission. Notre rôle sera de parfaitement traduire vos objectifs et vos contraintes, conscient que chaque projet est unique, et vous aider à mettre en œuvre la meilleure stratégie immobilière.

PROGEO Conseil joue son rôle de conseil et intervient de manière totalement indépendante des autres acteurs de la construction : entreprises, fournisseurs, spécialistes,...

Au-delà du périmètre de chaque projet de construction, nous souhaitons intégrer nos actions dans le contexte global de chaque territoire, des enjeux sociétaux, et des politiques publiques.



PROGEO Conseil vous accompagne pour construire
des projets adaptés aux besoins d'aujourd'hui
et aux usages de demain.