



Construire

demain avec vous



Qui sommes nous ?

2016

CRÉATION DE LA SOCIÉTÉ I-TEK SOLUTIONS

pour développer l'activité bâtiment (porcin et avicole) de l'entreprise et proposer aux éleveurs des solutions clé en main

2017

CONSTRUCTION DU 1ER BÂTIMENT ISOTEK

économique, durable, évolutif et 100 % recyclable

2020

CONSTRUCTION DU 1ER BÂTIMENT CUNICOLE

adapté à la demande d'une filière en quête d'un nouveau modèle

2021

DIVERSIFICATION DE L'ACTIVITÉ

grâce aux bâtiments industriels
(charpente métallique, bardage, isolation toiture, portes sectionnelles motorisées...)



Grâce à notre logiciel de suivi de chantier **LIBTEK**, nous documentons en temps réel les photos, les rapports de visite, nos commentaires ainsi que les coordonnées de tous les intervenants.

I-TEK Solutions, la réponse complète

Bénéficiez de toute l'expertise d'un bureau d'études, composé de techniciens et d'équipes de terrain, une prestation sur-mesure pour étudier et optimiser vos bâtiments. Nous vous épaulons également dans la conception de votre projet de construction (élevage porcin, avicole, bovin, cunicole ou équin, hangar agricole, bâtiment de stockage...).

Le déroulement de votre projet

01

Diagnostic

- Rencontre
- Visite
- Diagnostic complet de l'élevage
- Plan d'avant-projet

02

Dossier administratif

- Plans projet définitifs
- Permis de construire
- Dossiers installations classées

03

Appel d'offres

- Réalisation du cahier des charges de conception générale
- Consultation des entreprises
- Lancement de l'appel d'offres
- Plans détaillés

04

Construction Maîtrise d'oeuvre

- Coordination des entreprises
- Suivi du chantier
- Montage / Assistance
- Assistance pour la réception des travaux
- Réalisation et fourniture du dossier des ouvrages exécutés

05

Réception & mise en route

- Mise en route (hors automatisme et ventilation)



Les projets sur lesquels nous vous accompagnons



CELLULES DE STOCKAGE, SILOS TOURS, SAS SANITAIRES



BÂTIMENTS PORCINS, BOVINS, CUNICOLES



FOSSE À LISIER, LOCAL D'EMBARQUEMENT, HANGAR DE STOCKAGE, AGRICOLE

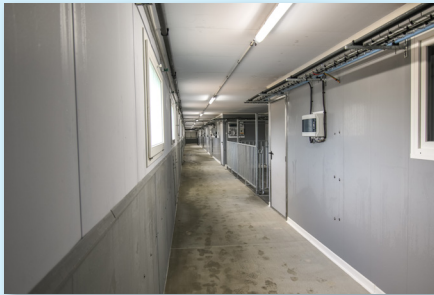


BÂTIMENTS AVICOLES (PONDEUSES, POULETS DE CHAIR, LABEL, CANARDS)

Nous restons à votre écoute et pouvons vous accompagner pour tout autre projet, contactez-nous !



Les avantages du bâtiment Isotek



1 Lavage

- Maîtrise de la consommation d'eau
- Diminution du temps de lavage des salles
- Béton : 43 secondes / porc
- PVC : 25 secondes / porc
- Baisse des coûts de fonctionnement

Les panneaux en PVC résistent au lavage haute pression de 200 bars, sur la durée, et à un débit de 30 l par minute ou 1800 litres.



2 Lumière

- Bien être pour l'homme et pour les animaux
- Le bâtiment comprend 2,70 m² de lumière naturelle par salle
- Fenêtres de 150 X 90 cm
- Protection des conductivités thermiques disponible



3 Sanitaire

- Le bâtiment ISOTEK est le bâtiment le plus adapté aux robots de lavage. Il est 100 % en PVC, soit des murs aux plafonds.
- Facilité d'utilisation dans la désinfection des parois
- PVC non poreux = aucun risque de prolifération bactérienne
- PVC adapté au contact alimentaire
- Protection face aux maladies

5 Charpente Magnelis®

RÉSISTANCE

Jusqu'à 10 fois supérieure à celle de l'acier galvanisé. La composition chimique du Magnelis® a été optimisée en vue d'offrir les meilleurs résultats en matière de résistance à la corrosion. En milieu chloré ou ammoniacal, aucun revêtement n'offre une meilleure protection que le Magnelis®.

PROTECTION

Protection auto réparatrice des tranches. La formation naturelle d'un film de magnésium vient renforcer la résistance à la corrosion des tranches.

ÉCOLOGIQUE

Nécessitant moins de zinc que les revêtements en zinc pur, le Magnelis® permet de préserver les ressources naturelles. De surcroît, le Magnelis® réduit considérablement les ruissellements du zinc dans les sols.

7 Ventilation

- Système de ventilation EXATOP
- Centralisation de l'entrée et de la sortie de l'air
- Parfaite répartition des flux d'air dans la salle
- L'air est individualisé et créé un microclimat adapté à chaque salle tout au long de l'année.
- EXATOP = un statut sanitaire indépendant salle par salle
- L'EXATOP trouve toute son efficacité dans le concept de bâtiment ISOTEK



4 Insertion paysagère

- Le bâtiment ISOTEK est conçu pour une meilleure insertion paysagère, pour une meilleure acceptation sociétale du bâtiment dans son environnement.
- Il est 100% démontable et 100% recyclable.



6 Mur ISOTEK

LONGÉVITÉ : BAC 100% ALUMINIUM DEUX FACES

- Épaisseur 6/10° de tôle aluminium sur les deux faces
- PVC polypropylène de 27 mm d'épaisseur en partie basse sur 1.20m de hauteur
- Longévité importante en milieu agressif et bonne résistance mécanique



ISOLATION

- Absence de ponts thermiques
- Homogénéité de l'isolant
- Maîtrise du coût énergétique

SANITAIRE

- PVC présent sur toute la hauteur du panneau d'élévation
- Très bonne résistance au feu
- Plusieurs couleurs disponibles



Nos propositions de bâtiments

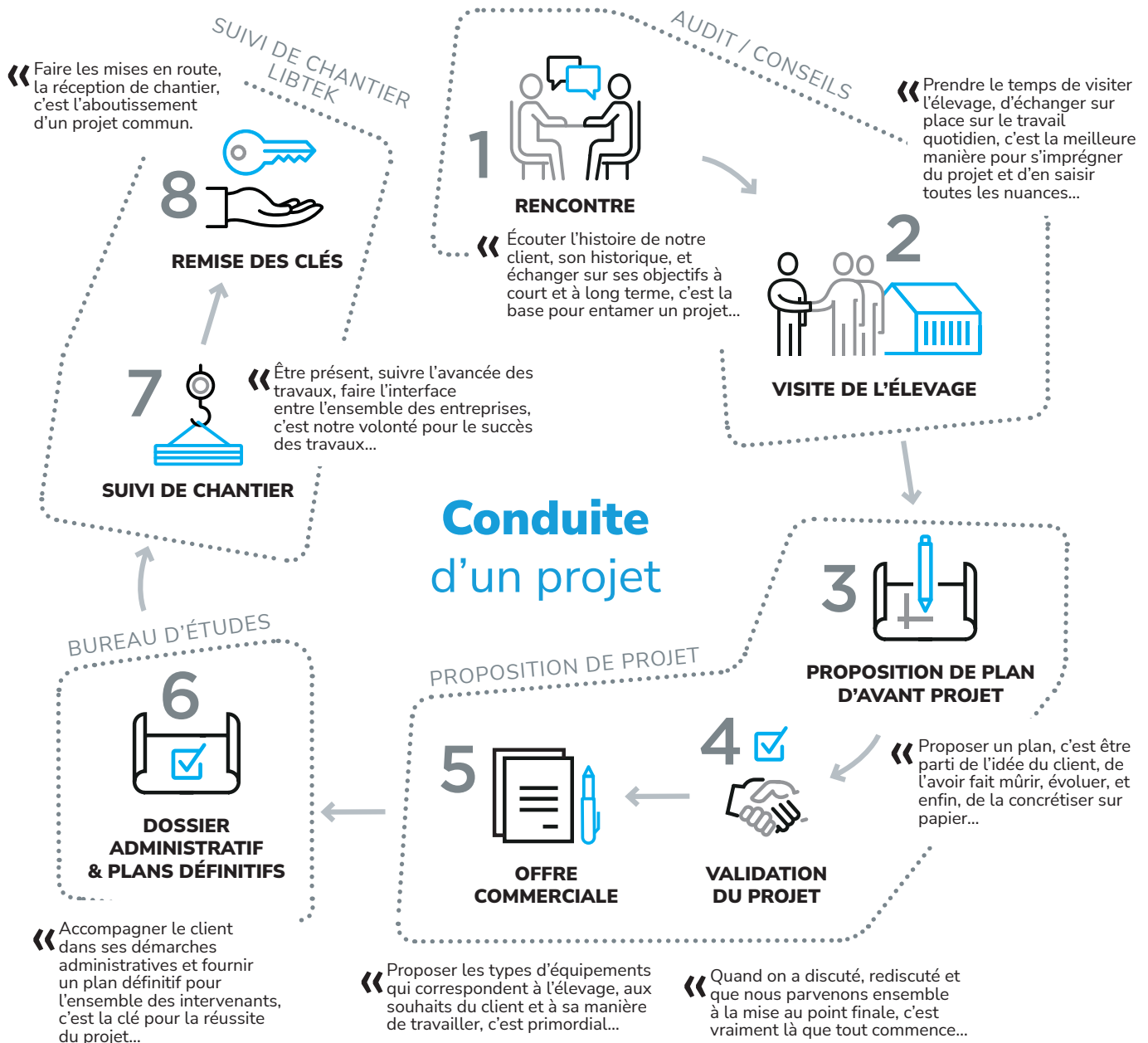


BÂTIMENTS PORCINS, AVICOLES, PHOTOVOLTAIQUES
+ AUTRES TYPES (CHEVAUX, BOVINS, LAPINS, BERGERIES)

BÂTIMENTS CHARPENTE MÉTALLIQUE (ISOTEK) OU CHARPENTE BOIS (ISOTRAD)



Nous vous accompagnons à chaque étape





Audit / Conseils et Diagnostic complet

Vous ne savez pas par où commencer ?

Nous pouvons établir un diagnostic complet de votre élevage afin d'étudier et d'optimiser vos bâtiments ou de concevoir votre projet de construction :

- Rencontre avec l'un de nos experts pour connaître votre histoire et vos objectifs
- Visite de votre élevage, liste des points faibles et des points forts
- Prise de cotes, relevés, mesures
- Préservation de la marche en avant, de la logique de votre élevage
- Fourniture d'un rapport complet avec les préconisations de notre équipe



PRINCIPES GÉNÉRAUX

- ✓ Coordonnées de l'éleveur (*et de ses associés*)
- ✓ Historique de l'exploitation
- ✓ Souhaits, objectifs à court et long terme
- ✓ Vérification de l'autorisation d'exploiter
- ✓ Capacité d'épandage (*azote, phosphore*)
- ✓ Connaissance des intervenants bâtiments
- ✓ Visite de l'exploitation et de son environnement

REMISE PLAN AVANT PROJET

APPROCHE GLOBALE DE L'ATELIER PORCIN

- ✓ Plan structuré et argumenté
- ✓ Ventilation EXA +
- ✓ Marche en avant stricte
- ✓ Sanitaire
- ✓ Plafond plat
- ✓ Entrée d'air salle par salle
- ✓ Air centralisé en sortie
- ✓ Choix des matériaux
- ✓ Bâtiment évolutif (*extension*)

CHIFFRAGE DU PROJET

- ✓ Budget du projet fait à partir des intervenants définis par l'éleveur

DÉFINITION PLAN AVANT PROJET

Axes de réflexion :

- ✓ Transparence (*coût de l'intervention*)
- ✓ Biosécurité
- ✓ Ergonomie et confort de travail
- ✓ Gestion du risque incendie
- ✓ Système d'alimentation – FAF
- ✓ Protection de l'environnement
- ✓ Élevage évolutif

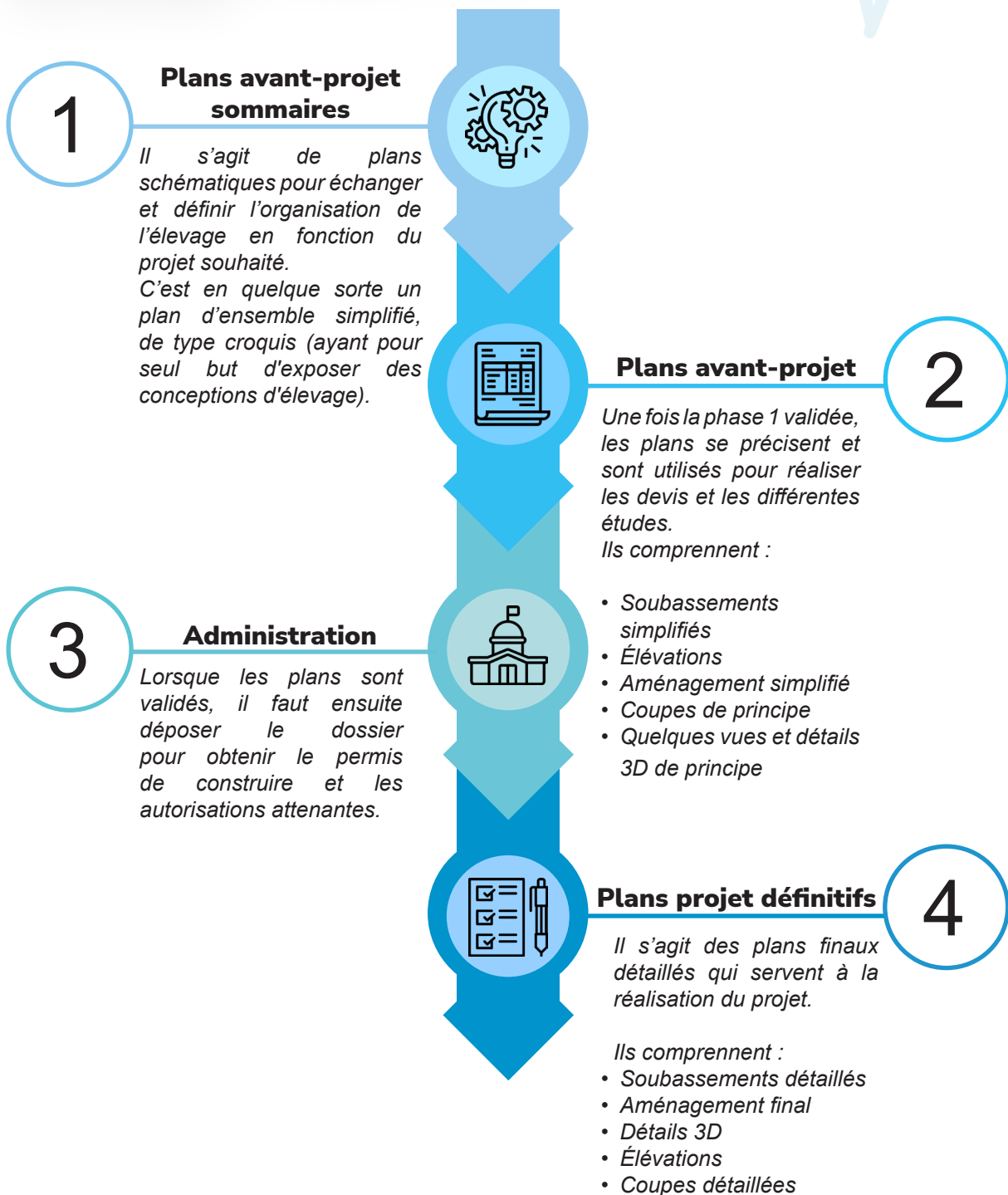


Bureau d'études

Vous avez besoin de plans ?

Profitez de l'expérience d'un bureau d'études dédié pour les plans de votre projet :

- Plans d'aménagement des bâtiments
- Plans de soubassement avec coupes et détails
- Plans réseau lisier
- Plans de pose des caillebotis
- Plans d'implantation de votre projet sur le terrain
- Dossier administratif

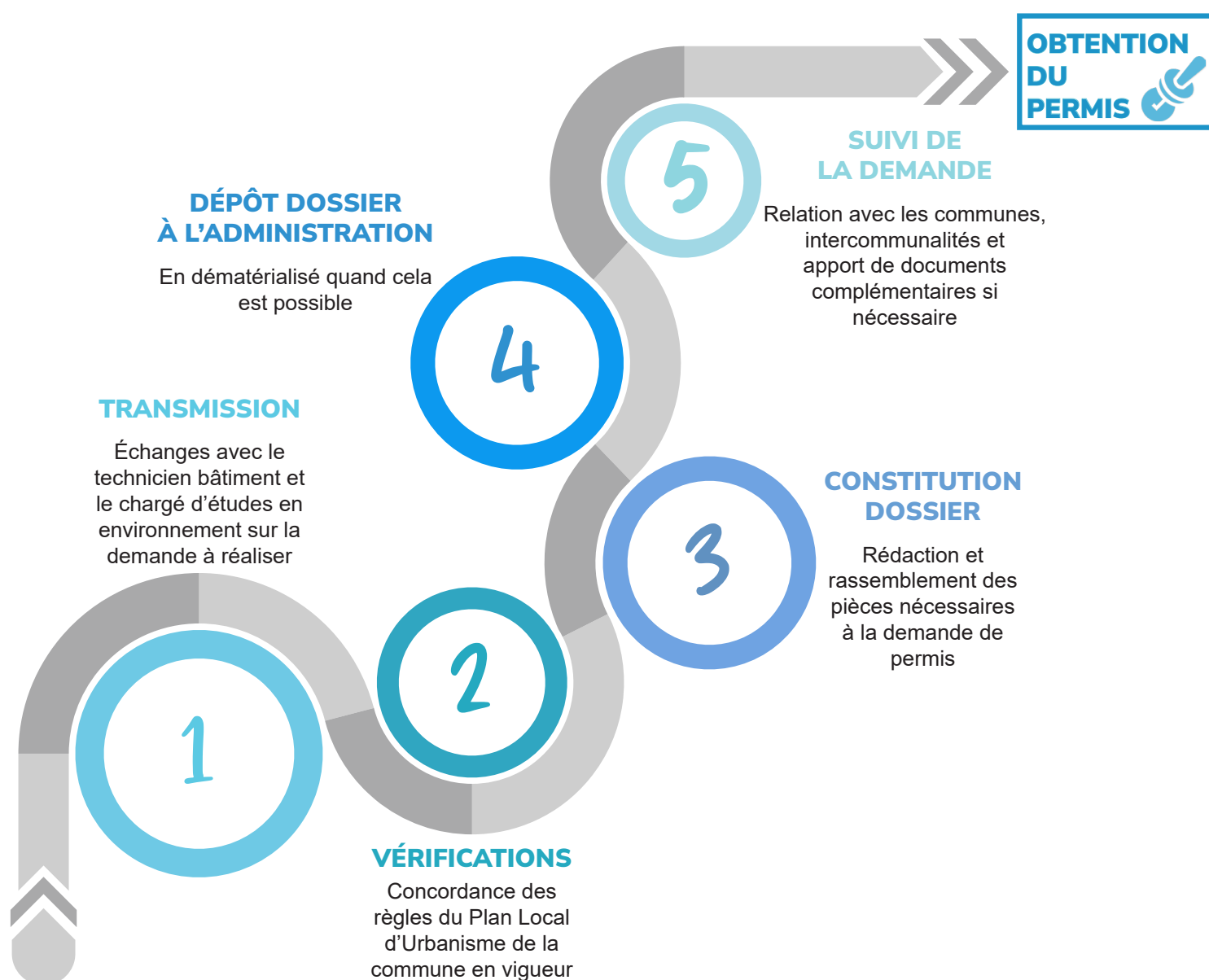




Permis de construire

L'obtention du permis de construire conditionne l'ensemble de votre projet !

Chez I-TEK Solutions, nous sommes en mesure de vous aider dans votre démarche de dépôt de permis de construire. C'est à la suite du montage de votre dossier, comprenant tous les documents nécessaires, que nous envoyons nous-même la demande à la préfecture ou à la mairie. Vous avez donc la possibilité de réaliser avec nous, un projet de A à Z sans avoir à vous soucier de toutes ces démarches administratives fastidieuses et chronophages, car votre temps est précieux!





Suivi de chantier

Vous manquez de temps ?

Confiez-nous votre projet et soyez serein pendant toute la durée de votre chantier grâce à notre service suivi de chantier :

- Un conducteur de travaux dédié à votre chantier
- Un logiciel de suivi de chantier avec des rapports réguliers, documentés, sécurisés
- Des échanges quasi-quotidiens sur l'avancement de votre projet
- Un référent unique pour coordonner les différents corps de métiers



SCANNEZ-MOI !



Les étapes clés

1. Signature du projet
2. Validation du devis
3. Transmission du dossier du commercial au conducteur de travaux
4. Établissement du plan avant projet pour réunion de chantier
5. Convocation des différentes entreprises retenues
6. Rassemblement de toutes les informations (*réservations béton, passage des gaines, emplacements local électrique et alimentation...*)
7. Établissement des plans d'exécution d'après les informations récoltées
8. Validation des plans par le client, le conducteur de travaux et les intervenants du chantier
9. Définition du planning des travaux
10. Passages réguliers du conducteur de travaux sur site avec rapport illustré à chaque visite
11. Réunions de chantier régulières
12. Procès Verbal (PV) de réception à la fin des travaux

Grâce à **LIBTEK**, le conducteur de travaux documente :

- ✓ L'avancement des travaux
- ✓ Les points à reprendre
- ✓ Les points techniques particuliers
- ✓ Les tâches à venir (*suivi planning*)
- ✓ Les consignes de sécurité



Nos services complémentaires

Vous souhaitez augmenter votre rentabilité ?

Au fil du temps, chaque entreprise évolue pour s'adapter à son environnement, que ce soit d'un point de vue économique, réglementaire, humain, technologique, sociétal... Les services I-TEK SOLUTIONS vous apportent conseils et expertises pour des choix judicieux.

Notre équipe est spécialisée dans les différents domaines nécessaires à l'accompagnement des éleveurs pour répondre aux problématiques rencontrées. Ainsi, nous pouvons vous proposer des services complémentaires ciblés sur deux volets :



Économique

- ✓ Analyse complète bilan
- ✓ Étude économique
- ✓ Évaluation EBE (*Excédent Brut d'Exploitation*) / Estimation élevage
- ✓ Accompagnement installation jeune (*étude économique, démarche avec le cédant et les banques*)

Environnemental

- ✓ Pack environnement (PFF, CF, DFA, DAP, assistance contrôle, PAC)
- ✓ ICPE déclaration
- ✓ ICPE enregistrement
- ✓ ICPE autorisation
- ✓ Plan d'épandage
- ✓ GEEP
- ✓ BRS
- ✓ SESOL



Ils nous ont fait confiance

Merci





Quelques réalisations



Quelques réalisations





Quelques réalisations

Bâtiments Isotek



Bâtiments Isotrad



Bâtiments Industriels



Construire

demain avec vous

Vous avez besoin d'informations ?

Vous souhaitez réaliser un diagnostic de votre élevage ?

Vous avez un projet de rénovation ou de construction ?

Contactez-nous !

02.96.84.07.00

contact@i-tek.com

