Orvitis
L'HABITAT 100 % CÔTE-D'OR

Conseil et ingénierie territoriale aux côtés des Collectivités



Maires, Présidents d'intercommunalités, vous portez chaque jour la responsabilité d'un territoire vivant, attractif, solidaire. Logement des jeunes actifs, maintien à domicile des seniors, dynamisation des centres-bourgs, construction d'équipements publics : **autant de défis que vous ne devez pas affronter seuls**.

Depuis plus de 90 ans, Orvitis est à vos côtés - Office Public de l'Habitat, mais aussi aménageur, maître d'ouvrage, prestataire de services pour les collectivités. **Nous portons avec vous des projets concrets**, de la conception à la remise des clés, en mobilisant nos expertises techniques, financières et juridiques au service de chaque territoire de la Côte-d'Or.

Ce document vous présente comment Orvitis peut être votre partenaire avec un seul objectif : faire avancer vos projets.

UN PROJET D'ÉQUIPEMENT OU D'AMÉNAGEMENT ?

Découvrez comment Orvitis peut vous accompagner...

Conseil & ingénierie territoriale

VOUS SOUHAITEZ RÉALISER UN ÉQUIPEMENT OU AMÉNAGER VOTRE COMMUNE, MAIS VOUS NE DISPOSEZ PAS DE TOUTES LES RESSOURCES TECHNIQUES EN INTERNE ?

Orvitis vous aide à définir votre projet, sécuriser son financement, piloter les études et coordonner les intervenants jusqu'à la livraison.

Nous vous accompagnons sur :

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) : révision ou modification du plan local d'urbanisme
- Stratégie foncière : identification des opportunités, acquisition de terrains, rétrocession de voiries
- Étude de faisabilité et programmation : analyse des besoins, définition du projet, montage financier
- Rédaction d'actes administratifs, de conventions
- Opérations de construction, de rénovation, de requalification ou d'aménagement
- Mise aux normes et amélioration de bâtiments ou d'équipements



Un accompagnement à la carte

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)
Gardez le pilotage de votre projet tout en étant accompagné.

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE (MOD)
Confiez le pilotage opérationnel de votre projet à un professionnel.

VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)
Achetez un bâtiment clé en main.



Une équipe d'experts à votre service

Notre direction aménagement et développement immobilier dispose de toutes les compétences nécessaires pour vous apporter le conseil et la gestion de projet. Nos Ingénieurs, Techniciens, Chargés d'opérations ont des savoir-faire dans les domaines de :

- L'urbanisme
- L'environnement
- Les Voiries et Réseaux Divers
- La construction et l'architecture
- Le financement
- Le juridique

Des marques pour répondre aux besoins des habitants de votre territoire

loc izy
la solutions logements pour les moins de 30 ans (appartements ou résidences)

im-ô
la location intermédiaire et l'accession à la propriété abordable

Sérénitis
des résidences-services pour les séniors de plus de 65 ans

Nos réalisations

HABITAT - AMENAGEMENTS

- Logements collectifs ou individuels
- Résidences jeunes actifs
- Résidences seniors
- Logements pour l'accession à la propriété
- Lotissements
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

ÉQUIPEMENTS

- EHPAD
- Gendarmeries
- Maisons de santé pluridisciplinaires
- Crèches
- Locaux associatifs & d'activités
- Revitalisation de bâtiments communaux

RÉALISATIONS RÉCENTES POUR LES COMMUNES ET AUTRES STRUCTURES



Aménagement d'un lotissement La Pièce de Dijon à Mirebeau-sur-Bèze - 42 parcelles - Maîtrise d'Ouvrage



Réhabilitation d'un bâtiment pour Habitat et Humanisme à Talant - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



Construction de 14 pavillons Allée des Oiseaux à Vignoles - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



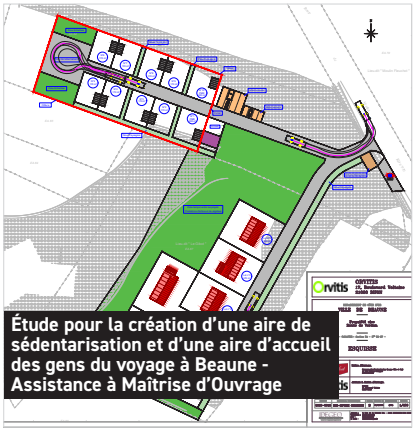
Construction de la gendarmerie de Nuits-Saint-Georges - Maîtrise d'Ouvrage



Construction d'une maison de santé pour la commune de Thorey-en-Plaine - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



Construction de 6 pavillons communaux dédiés aux séniors pour la commune de Belleneuve - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



Étude pour la création d'une aire de sédentarisation et d'une aire d'accueil des gens du voyage à Beaune - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



Rénovation et extension de l'EHPAD de Selongey - Maîtrise d'Ouvrage

Orvitis en chiffres ...

14 000
Logements propriété d'Orvitis en Côte-d'Or

Plus de **30 M€** investis chaque année

Orvitis présent dans **127** communes

Votre projet commence ici

VOUS AVEZ UN PROJET POUR VOTRE COMMUNE ?

Contactez-nous pour un premier échange, afin d'évaluer sa faisabilité technique, réglementaire et financière.

Christophe Bérion
Directeur Général
directiongenerale@orvitis.fr
03 80 69 41 03

Sandrine Boyer
Directrice aménagement et développement immobilier
sandrine.boyer@orvitis.fr
06 85 26 99 45

Mathilde Nion
Responsable du pôle études et développement
mathilde.nion@orvitis.fr
06 74 89 85 77

Orvitis
L'HABITAT 100 % CÔTE-D'OR

17 boulevard Voltaire
21000 Dijon

4 AGENCES DE PROXIMITÉ :

- Montbard (Haute Côte-d'Or)
- Chenôve (Agence Urbaine)
- Beaune (Sud Côte-d'Or)
- Chevigny-Saint-Sauveur (Est Côte-d'Or)

Rendez-vous sur votre espace partenaires et collectivités

am-transversales.com