



SmartGarant

Sécurisons vos locations avec intelligence.

✓ 100% digital

✓ Activation en 2h

✓ Support dédié

Accélérez vos locations, sécurisez vos bailleurs.

Garantie locative à 0€, GLI Pro et outils de collecte IA.
Tout ce qu'il faut pour gérer efficacement vos locations.

✓ 100% digital ✓ Activation en 2h ✓ Sans engagement

Nos solutions pour agences

Des outils professionnels pour optimiser votre activité locative.

Recommandé



Garantie Locative 0€
GLI souscrite par le locataire

0€ pour vous

La garantie locative premium, totalement gratuite pour l'agence et le bailleur. Souscription par le locataire.

- ✓ Activation < 2h
- ✓ Couverture jusqu'à 100 000€
- ✓ Indemnisation dès le premier impayé
- ✓ Sans franchise, sans carence
- ✓ Rémunération apporteur d'affaires incluse

En savoir plus →



GLI SmartGarant Pro
À partir de 2%

2% du loyer annuel

La version traditionnelle de la GLI, souscrite par le bailleur. Taux ultra compétitif et processus digital simplifié.

- ✓ Durée illimitée
- ✓ Options sur mesure
- ✓ Processus digital simplifié
- ✓ Indemnisation mensuelle
- ✓ Support dédié

En savoir plus →



SaaS Collecte & Pré-qualification
100% Gratuit

Gratuit

Un outil pour collecter, analyser et pré-qualifier les candidatures locataires avec notre IA.

- ✓ Portail de dépôt de dossier
- ✓ Vérification automatisée (KYC, OCR, IA)
- ✓ Pré-qualification selon vos critères
- ✓ Exports & suivi complet
- ✓ Intégration avec vos outils

En savoir plus →

Ce que disent nos agences partenaires

★★★★★

"Nos propriétaires sont ravis de la rapidité d'indemnisation. Ça renforce leur confiance."

CB Claire B.
Gestionnaire, Bordeaux

★★★★★

"Le SaaS de collecte gratuit nous fait économiser des heures chaque semaine."

PR Philippe R.
Directeur commercial

★★★★★

"SmartGarant a révolutionné notre façon de gérer les dossiers locataires. Gain de temps considérable !"

JM Jean-Pierre M.
Directeur d'agence, Paris

★★★★★

"La GLI à 2% nous permet d'offrir un compétitif réel à nos propriétaires."

IL Isabelle L.
Responsable gestion locative

✦ Avantages

Les avantages SmartGarant

Pourquoi plus de 2 500 partenaires nous font confiance.



Locations accélérées

Réduisez le délai de location grâce à notre processus 100% digital et instantané.



Plus de profils acceptés

Acceptez CDD, freelances, étudiants...
Notre garantie couvre tous les profils solvables.



Revenus supplémentaires

Bénéficiez d'une rémunération apporteur d'affaires sur chaque garantie souscrite.



Gain de temps

Automatisez la vérification des dossiers et concentrez-vous sur votre cœur de métier.



Bailleurs sécurisés

Offrez une garantie solide à vos bailleurs et fidélisez votre portefeuille.



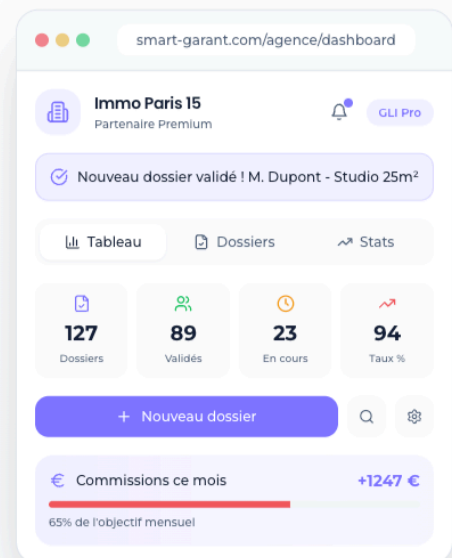
Indemnisation rapide

Paiement dès le premier impayé, sans franchise ni délai de carence.

Un tableau de bord intelligent

Gérez tous vos dossiers locataires depuis une interface unique. Suivez vos commissions, analysez vos performances et accélérez vos mises en location.

- Validation automatique des dossiers en temps réel
- Suivi des commissions et objectifs mensuels
- Statistiques détaillées et rapports exportables
- Notifications instantanées pour chaque étape



Solutions par métier

Des offres adaptées à votre activité spécifique.



Administrateurs de biens
Gestion locative et mandats



Agences de mise en location
Transaction locative



Résidences étudiantes
Logement étudiant



Opérateurs de coliving
Habitat partagé



Nourrices immobilières
Chasseurs d'appartements



Acteurs de la relocation
Accompagnement expatriés

✦ Exclusivité partenaires

Votre page cobrandée personnalisée

Offrez à vos clients une expérience sur-mesure avec votre marque et vos tarifs préférentiels.



Votre logo & couleurs
Page personnalisée à votre image

Code promo dédié
Tarifs préférentiels pour vos clients

Deux variantes
Locataires et propriétaires

Nous travaillons avec tous types de partenaires

Nos partenaires sont des acteurs du secteur de l'immobilier, du milieu assurantiel ou universitaire, du recrutement, associatif ou encore des startups ayant pour ambition de révolutionner le monde de Demain.

Immobilier

Agences immobilières, agences de relocation, proptechs, CRM Immobilier... Offrez la meilleure protection pour vos clients propriétaires et obtenez des revenus complémentaires.



Manda



Clickandrent



OQORO



Rent Your Paris



Gest & Loc



nockee



Spacest



Junot Immobilier



Engel & Völkers

Coliving et Résidences

Acteurs du coliving ou de la colocation, résidences de services ou étudiantes... Offrez la meilleure solution pour vos locataires tout en vous sécurisant à 100% contre les loyers impayés, gratuitement.



t Factory



Artémisia



CROUS



Les estudines (Groupe Réside Etudes)



Colonies



Joivy



La Casa



Cohabs



Colivys

🏷 Labellisation SmartGarant

Obtenez le Label SmartGarant

Distinguez votre agence avec un standard de sécurité locative reconnu. Badge digital, réseau officiel et suivi de performance.

✔ Badge vérifiable ✔ Réseau officiel ✔ Suivi mensuel

Découvrir la labellisation →





Questions fréquentes agences

Les réponses aux questions les plus posées par nos agences partenaires

Comment intégrer SmartGarant dans mon agence ?

L'intégration est simple et rapide. Créez votre compte agence, paramétrez vos préférences et commencez à utiliser nos outils immédiatement. Notre équipe vous accompagne avec une formation gratuite et un support dédié.

Quels sont les avantages pour mes propriétaires bailleurs ?

Vos propriétaires bénéficient d'une protection complète contre les impayés avec indemnisation rapide, d'une pré-qualification des dossiers locataires, et d'un suivi simplifié via leur espace personnel. C'est un argument de différenciation fort pour votre agence.

Le SaaS de collecte est-il vraiment gratuit ?

Oui, notre outil de collecte de dossiers est 100% gratuit et sans engagement. Vous pouvez l'utiliser pour tous vos candidats locataires, même ceux qui n'opteront pas pour notre garantie.

Comment fonctionne la rémunération partenaire ?

En tant que partenaire, vous bénéficiez d'une commission sur chaque contrat souscrit via votre agence. Les taux et conditions sont personnalisés selon votre volume. Contactez notre équipe commerciale pour une offre sur mesure.

Puis-je personnaliser l'expérience pour mes clients ?

Oui, vous pouvez personnaliser les emails envoyés aux locataires, ajouter votre logo sur les documents, et configurer vos propres règles de validation des dossiers. Notre solution s'adapte à vos processus existants.

D'autres questions ?

Contactez-nous à
hello@smart-garant.com



SmartGarant

Sécurisons vos locations avec intelligence.

✓ 100% digital

✓ Activation en 2h

✓ Support dédié