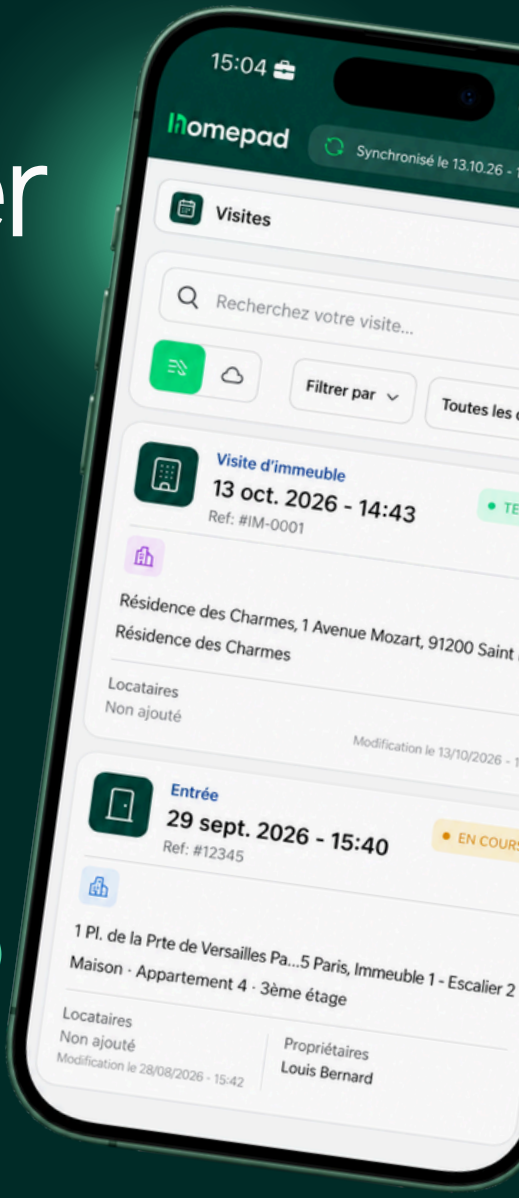
homepad

Constater
Prouver
Agir

L'IA propose. Le professionnel valide.

Un seul outil. Tous vos terrains.
Du logement à l'immeuble.

- Gestion locative
- Commissaires de justice
- Gestion de Syndic
- Gestionnaires de résidences



Ce qui vous freine sur le terrain.
Ce que homePad change.

WWW.HOMEPAD.COM



AVANT
SANS HOMEPAD

CONSTATER

Une visite, trois outils, deux saisies.

X **Un outil par métier**
Une application pour les états des lieux, une autre, ou le papier, pour les visites d'immeubles.

X **Pas de réseau à la cave**
La visite s'interrompt, les photos partent sur le téléphone personnel, tout se ressaisit au bureau.

X **La sortie refaite de zéro**
L'état des lieux d'entrée existe, mais on recommence pièce par pièce.

X **Des surfaces inconnues**
Plans absents ou périmés : on remesure, on estime au jugé, on se déplace deux fois.

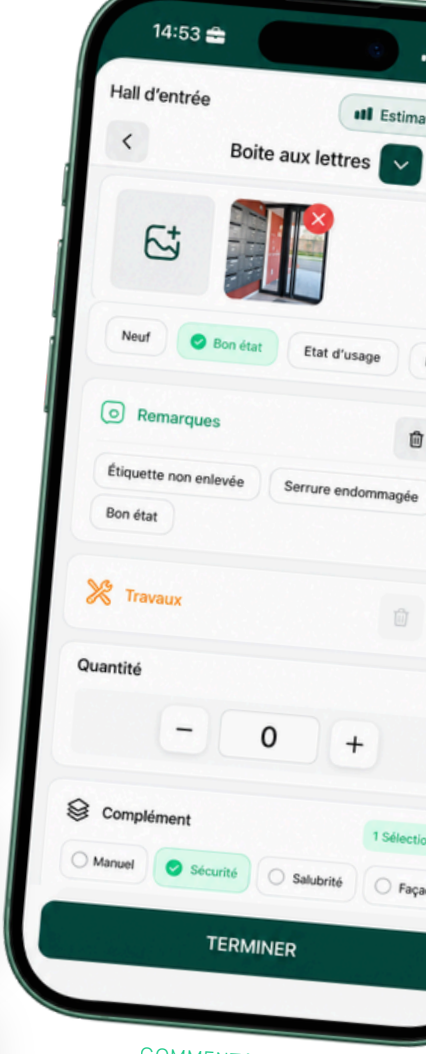
X **Des index de compteurs erronés**
Un chiffre mal relevé, et c'est la régularisation qui se conteste.

Du temps perdu avant et après chaque visite, des données dispersées, des équipes à former sur plusieurs outils.

homepad

APRÈS
AVEC HOMEPAD

Un seul outil pour toutes vos tâches.



COMMENTAIRE DICTÉ, REFORMULÉ PAR L'IA

- De la cave au toit. Même sans réseau.
  Mode hors ligne complet ; tout se synchronise au retour du réseau.
- On ne repart jamais de zéro
  La sortie se duplique depuis l'entrée. Plus de 1 000 descriptions paramétrables, dictée vocale.
- L'IA vous assiste et contrôle la complétude de vos visites.
- Le plan du logement, précis à plus de 98 %
  Scanné à l'iPhone pendant la visite : plan coté, vue 3D, surfaces par pièce. Mesuré une fois, utile à chaque étape.

EN DÉMO Scannez une pièce à l'iPhone et obtenez son plan coté en direct.

Précision du métré selon les mesures homePad, sur iPhone et iPad équipés du capteur LiDAR.



AVANT
SANS HOMEPAD

PROUVER

« État d'usage » ? Montrez-le.

X Des retenues contestées

Échanges qui s'éternisent, conciliation, retenues finalement abandonnées.

X Le « bon état » subjectif

Deux personnes, deux appréciations. Le mot ne suffit plus.

X Des photos envoyées après coup

Jointes à un email, non datées, modifiables : une preuve fragile.

X Des images qui ne convainquent plus

L'IA sait aujourd'hui fabriquer une photo en quelques secondes.

X Un désordre contesté

Un prestataire ou un assureur discute l'antériorité d'un dégât dans les parties communes.

Des retenues abandonnées, des heures de discussion, une image de cabinet fragilisée auprès des mandants.

homepad

APRÈS
AVEC HOMEPAD

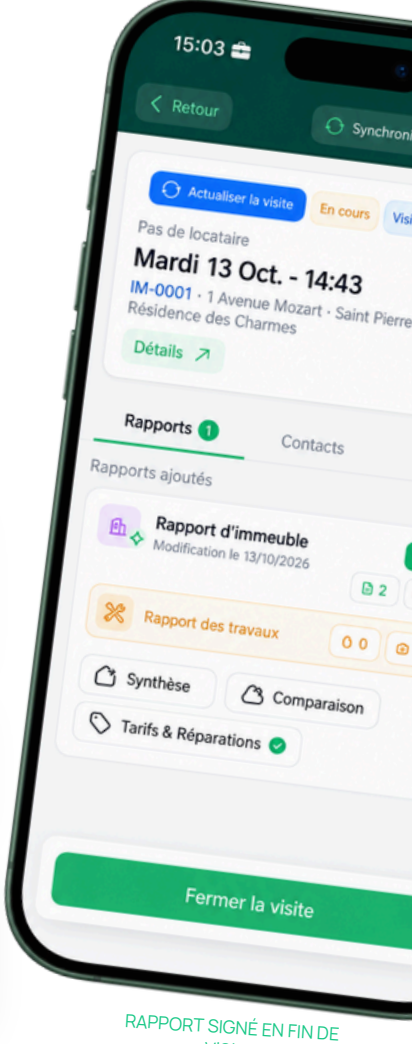
À l'heure où l'IA fabrique des images, homePad certifie les vôtres.

- **Des photos certifiées, directement dans l'application**
  Date et intégrité attestées, géolocalisées, horodatées.

- **Constat de dépôt auprès d'un commissaire de justice**
  Garantissez l'immuabilité de vos photos.

- **Le comparatif entrée / sortie par IA**
  Les écarts sont mis en relief, pièce par pièce. Le professionnel valide.

- **Un rapport signé, à votre marque**
  Photos intégrées au rapport, signature électronique en fin de visite.



RAPPORT SIGNÉ EN FIN DE VISITE

Une photo, c'est un souvenir.
Une photo certifiée, c'est un argument.

EN DÉMO Certifiez votre propre photo et recevez le certificat par email.



AVANT
SANS HOMEPAD

AGIR

Le constat est fait. Et après ?

X **Le rapport qui finit dans un PDF oublié**
L'anomalie est notée, personne ne la suit, le copropriétaire relance.

X **Des demandes éparpillées**
Entre emails, appels et tableurs : demandes perdues, aucune traçabilité.

X **Chiffrer prend du temps**
Un déplacement d'artisan pour un simple devis, des retenues non chiffrées.

X **La double saisie**
Ce qui est saisi sur le terrain se ressaisit dans le logiciel de gestion.

X **Des obligations de travaux à planifier**
Plan pluriannuel, DPE collectif : il faut chiffrer, planifier, justifier.

Des copropriétaires qui relancent, des travaux qui attendent, des décisions prises sans chiffres.

Homepad

APRÈS
AVEC HOMEPAD

Constaté. Certifié. Chiffré.

- **Du constat au chiffrage, sans ressaisie**
  Le métré LiDAR et les constats alimentent une estimation des travaux tous corps d'état.

- **Une anomalie vue. Une intervention suivie.**
  Demande, ordre de service, devis, clôture : un suivi partagé avec occupants et prestataires.

- **Connecté à votre logiciel de gestion**
  Par API avec les logiciels ouverts du marché ; connexion native avec sept logiciels Orisha.

- **Vos visites d'immeubles, vos états des lieux alimentent l'état du bâti.**



ESTIMATION IA DES TRAVAUX

EN DÉMO D'un désordre relevé en visite d'immeuble à l'intervention suivie.

homepad

L'IA propose.
Le professionnel valide.

L'IA de homePad lit les compteurs, repère les anomalies et compare l'entrée à la sortie.
Elle ne décide jamais à votre place.

HOMEPAD EN CHIFFRES

10 000+

Utilisateurs au quotidien

3 000+	Agences nous font confiance
2,5M+	Rapports déjà générés
4	Pays européens

- Gestion locative
- Syndic
- IA et preuve

Partenaires : Orisha Real Estate · NoContest · Renoveo

Nos compagnons de route : Genius · IA Crea · La Loupe Immo

Choisissez votre démonstration

Gestion locative ou syndic : 10 minutes sur un cas concret, en rendez-vous ou en visio.

www.homepad.com

Précision du métré selon les mesures homePad, sur iPhone et iPad équipés du capteur LiDAR. Ne pas jeter sur la voie publique.