



LE PORTAGE SALARIAL IMMOBILIER

EN TOUTE SÉRÉNITÉ !





Le portage salarial immobilier

Le portage salarial est une alternative à la création d'entreprise individuelle ou micro-entreprise qui permet à un conseiller immobilier de transformer ses commissions en salaires, tout en bénéficiant de la protection sociale d'un contrat de travail.

Fonctionnement

Une relation tripartite



Bon de commande
Facturation et règlement
des commissions

Convention de portage
Contrat de travail
Paiement des salaires
& optimisation des
rémunérations

Lettre de mission



**AGENCES
& RÉSEAUX**



**CONSEILLER
IMMOBILIER**



Qu'est-ce-que j'y gagne ?

Les protections offertes aux conseillers immobiliers grâce au statut de salarié porté sont précieuses. Le portage salarial combine les avantages de l'indépendance avec la sécurité d'un contrat de travail.

Les avantages

Combinez indépendance & sécurité



**CONTRAINTE
ADMINISTRATIVE**

**Déléguez
la gestion de votre :**

- TVA & URSAFF
- comptabilité
- facturation
- trésorerie

PROTECTION SOCIALE D'UN SALARIÉ

- CPAM
- Mutuelle
- Prévoyance
- Retraite
- Chômage

TRANSFORMEZ VOS HONORAIRES EN SALAIRE

- Possibilité de lissage des salaires sur plusieurs mois.
- Double garantie des salaires : AGS et garantie financière (AXA).

ZOOM SUR LES DROITS AU CHÔMAGE

Vous ne perdez pas vos indemnités actuelles si vous en avez. Vous cotisez pour de nouveaux droits dès le premier salaire.

**SIMPLIFIEZ VOTRE
QUOTIDIEN !**





Comparatif des statuts

Les statuts juridiques

Les différents statuts du conseiller immobilier

	EI	Micro entreprise	Portage salarial
RÉMUNÉRATION	Environ 50% du CA HT	Environ 70 % du CA HT	Salaire entre 50% et 66% du CA
PROTECTION SOCIALE	Faible : TNS régime des indépendants	Faible : TNS régime des indépendants	Régime cadre salarié (CPAM, retraite, mutuelle, prévoyance)
REMBOURSEMENT FRAIS PROFESSIONNELS	OUI	NON	OUI
COTISATIONS ET DROITS AU CHÔMAGE	NON	NON	OUI
PLAFOND DE CA	NON	83 600€ HT	NON
FINANCEMENT DE LA FORMATION	Limité	Limité	100% pris en charge par Immoportage
AUTRES COÛTS	Création, comptable, assurances, protection sociale, temps passé	Assurances protection sociale, temps passé	NON



Notre offre simple et sécurisée

Un taux unique. Des services sur mesure.
La sérénité en prime !



**de frais
de portage.**



Démarrage en 24 h

Rejoignez immoportage en quelques clics et facturez vos commissions tout de suite.



Frais de gestion à 5 %

Un taux de frais de gestion unique pour un large éventail d'optimisations et de services.



L'expertise de l'immo

Le portage salarial repensé spécifiquement pour les professionnels de l'immo !



Des conseillers dédiés

À l'écoute de vos besoins et de votre projet, pour une relation sur mesure.



Transparence totale

Nous gérons votre salaire en toute transparence.



Exemple de calcul de salaire et optimisations

Commission HT	7 000 €
Frais de gestion immoportage (5%)	350 €
Exemple de frais professionnels (15% max)	1 050 €
Taxes fiscales et assurances (2,3%)	161 €
Montant disponible pour salaire	5 229 €
Salaire brut	3 813€
Cotisations patronales	1 416 €
Salaire net avant impôts	2 973 €
Cotisations salariales	840 €
Salaire net + frais remboursés	60% de vos commissions HT 4 149 €

LES + IMMOPORTAGE

Jusqu'à **66%**
de rendement
net/CA HT

Nos experts vous accompagnent :
Optimisez votre rémunération avec les titres
restaurant, cadeau et culture, nos PEE, PERCO...

**Salaire à la
semaine**

Plus besoin d'attendre la fin du mois !
Si vous le souhaitez, **recevez chaque semaine** vos
commissions sous forme de **salaire**.

**Lissage de
salaire**

En **fonction de vos besoins**, vous avez également la
possibilité de **lisser votre salaire sur plusieurs mois**
comme dans l'exemple ci-dessous :

Commission HT	15 000 €		
Salaire net dû	8 700 €		
Lissage sur 3 mois	Janvier	Février	Mars
Salaire net lissé	2 900 €	2 900 €	2 900 €



**« Un meilleur quotidien
pour les conseillers
immobiliers »**

Pourquoi nous choisir ?

Les avantages d'immoportage

Notre offre est imaginée pour les professionnels de l'immobilier dans un souci d'efficacité, de transparence et de proximité.

IMMOPORTAGE C'EST :

- Un **accompagnement juridique** dans votre transition EI/ME vers le portage salarial.
- Un **contrat de travail** avec **mutuelle** pouvant supporter la famille.
- Une **prévoyance** collective pour aller plus loin sur la sécurité du salarié et de son foyer.
- La possibilité de **lissage des salaires** sur plusieurs mois.
- Un **portail en ligne** pour gérer votre activité (demande de facturation, suivi de votre compte d'activité, frais, salaires...).
- **Des avantages fiscaux** et une épargne salariale (PEE, PERECO, titres cadeaux, titres culture...).
- Une offre **100 % digitalisée**, 0 papier grâce à la signature numérique.
- La prise en charge des **frais professionnels et de télétravail**.
- Le **financement à 100%** de vos formations.



Vous parlez de nous ?

Améliorez vos revenus avec la **cooptation** !



De **300€ à 500€ de prime de cooptation** pour tout filleul atteignant 9 000€ de facturation chez Immoportage.
+ d'infos auprès de votre conseiller.



**Évoluez en
toute confiance !**

Qui sommes-nous ?

Un des leaders du marché

Immoportage est une filiale du groupe 2i group, créé en 2008, et un des leaders du marché du **portage salarial** et de **l'accompagnement des indépendants**.



42M€ de CA (2025)



Groupe 100% autofinancé



+ de 15 ans d'existence



+ de 500 indépendants portés chaque mois !

LES GARANTIES IMMOPORTAGE :

- + Membre du bureau du PEPS, syndicat majoritaire du portage salarial & labellisé Label PEPS de Portage Salarial.
- + Garantie des salaires AGS.
- + Garantie complémentaire des salaires AXA.
- + Assurance Responsabilité Civile Professionnelle portage salarial et immobilière.
- + Mutuelle de groupe et prévoyance avantageuse.
- + Adhésion au Pacte Mondial de l'ONU.





**Ils témoignent
leur satisfaction !**



9.8/10

EXCELLENT



Basé sur 11 avis sur la
plateforme « Avis garantis »

MARIE-PIERRE



Une équipe à l'écoute, disponible et professionnelle pour une proximité et un accompagnement personnalisé en confiance. Merci pour cette collaboration de longue date maintenant !

OLIVIER



Accueil chaleureux et humain, toujours quelqu'un pour prendre le temps de répondre à mes questions ou m'expliquer certains aspects plus pointus du portage, c'est vraiment très agréable et rassurant.



VIRGINIE



Une structure à l'écoute, dynamique et de confiance. Du back office au service commercial ou à la Direction, le service est optimum, bravo !

SYLVAIN



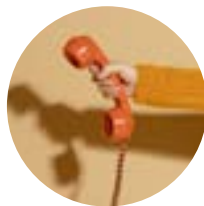
Clairs, fiables et efficaces sont les 3 adjectifs qui définissent le mieux immoportage. Je recommande vivement !

BENOIT



Un accompagnement sur mesure, interlocuteurs dédiés et réponses rapides.





Une question ?

Contactez votre conseiller en portage salarial

09.70.28.92.12

www.immoportage.fr



**immo
portage**



Immoportage est une filiale de 2i group.

Ne pas jeter sur la voie publique - Impr. PrintOclock - 2606-02

