Qlower

PROGRAMME PARTENAIRES AFFILIÉS

CONCIERGERIES · EXPERTS-COMPTABLES · CGP

Proposez à vos clients une fiscalité immobilière en pilote automatique

Qlower est spécialiste de la fiscalité des investisseurs immobiliers et propriétaires bailleurs. Devenez partenaire affilié : un nouveau service pour vos clients, une commission pour vous.

100 €
par nouveau client abonné

-20 €
offerts à vos clients avec votre code promo

48
régimes fiscaux couverts

coline@qlower.com

Prendre rendez-vous (30 min)

Le spécialiste de la fiscalité locative depuis 2020

Qlower propose un produit de niche et très poussé sur la fiscalité locative des propriétaires bailleurs (LMNP, SCI, foncier, Jeanbrun…). Qlower traite 48 régimes fiscaux, produit les bilans et liasses fiscales, vérifie et télétransmet les déclarations fiscales immobilières au service des impôts.

6 ans d'existence	**25** collaborateurs spécialisés en fiscalité locative	**1 M€** d'ARR
+100 partenaires professionnels (banques, CGP, agents immobiliers…)	**10 000** liasses fiscales réalisées	**48** régimes fiscaux traités

Une collecte simple, un traitement expert

Saisie directe

Connexion bancaire

Extraction des données des documents

La collecte se fait en quelques minutes seulement. Puis nos spécialistes prennent le relai jusqu'à une déclaration parfaitement conforme et optimisée.
Mise en conformité sur la réforme de la facturation électronique : Qlower a sa plateforme agréée.

Des services annexes

- ✓ Immatriculation LMNP, création de SCI (IR, IS), SARL de famille, holding
- ✓ Déclaration fiscale LMNP, LMP, foncier, défiscalisation, SCI IS, IR
- ✓ Bilan de clôture, déclaration de TVA…
- ✓ Bilan personnalisé / bilan consolidé, conseils patrimoniaux, appels à des experts

coline@qlower.com

La valeur ajoutée de Qlower pour le client final

- Couverture fiscale - 48 régimes
- Connexion bancaire et catégorisation des mouvements
- Spécialistes fiscaux et 120 points de contrôle
- Tech et experts fiscaux et 120 points de contrôle
- Mise en conformité sur la réforme de la FE (Plateforme agréée)
- Prévisionnels & simulateurs fiscaux
- Comptabilité en temps réel
- Bot IA sur l'espace client
- Bilan par propriété / déclarant
- Réponse sous moins de 24h

coline@qlower.com

L'affiliation simple, immédiate à mettre en place

Vous recevez 100 € par nouveau client abonné. Nous créons un code promo offrant une réduction de -20 € à vos clients (à partir de 5 clients).

Pour vos clients

Vous leur proposez un nouveau service et une réduction sur leur abonnement Qlower :

Autonomie à 279 € la première année au lieu de 299 €/an

Gold à 579 € la première année au lieu de 599 €/an

Pour vous

100 € de commission par nouveau client abonné.

Une interface Qlower Pro dédiée vous permet de suivre en temps réel les clients apportés, leur transformation, le montant de votre commission due et d'accéder aux documents utiles.

Contenu fiscal envoyé 1 fois par mois

Pour nourrir vos échanges avec vos clients propriétaires bailleurs.

Pour qui ?

- **Conciergeries**
- **Experts-comptables**
- **CGP**

Et plus largement, tous les experts dont les clients sont des bailleurs, multipropriétaires, investisseurs immobiliers.

coline@qlower.com

Comment ça marche ?

1. Créez votre compte - Gratuit
2. Renseignez votre propriété en location
3. Payez votre abonnement annuel
4. Ajoutez vos revenus et dépenses au fil de l'eau ou en fin d'année, directement dans votre espace Qlower (web ou mobile).
5. Notre équipe ajoute les amortissements (en location meublée) et vérifie l'ensemble de votre comptabilité.

Quels documents fournis par Qlower ?

Lorsque votre comptabilité est complétée, vous recevez un pré-bilan clair, indiquant les revenus, les charges et l'amortissement pour chaque bien en location.

Une fois la déclaration fiscale et annexe vérifiées, nous télétransmettons vos documents aux services fiscaux (en location meublée).

Vous recevez alors la liasse fiscale complète, l'accusé de réception des impôts et un bilan de gestion locative personnalisé. Nous vous indiquons également les informations à reporter sur votre déclaration de revenus.

Tips Qlower : recevez votre bilan prévisionnel à tout instant !

Combien ça coûte ?

Vos clients bénéficient de **-20 € sur leur abonnement annuel*** avec votre code promo partenaire.

EN AUTONOMIE

279 € TTC - la première année

avec votre code promo, au lieu de ~~299 € TTC / an~~

Le client final est autonome sur l'entrée des informations dans nos outils, Qlower automatise. Saisie par le client et connexion avec les comptes bancaires, validation des transactions catégorisées automatiquement (1 fois), Qlower génère la liasse et télétransmet.

- ✓ Suivi en temps réel de la trésorerie et du résultat fiscal
- ✓ Audit fiscal et optimisation personnalisée
- ✓ Contrôle et transmission simplifiée de la déclaration aux services fiscaux

GOLD

579 € TTC - la première année

avec votre code promo, au lieu de ~~599 € TTC / an~~

Qlower fait tout. La formule Gold inclut tous les services de l'abonnement autonome, plus :

- ✓ La collecte des informations gérée par Qlower
- ✓ L'insertion et le traitement des documents
- ✓ Une assistance prioritaire par téléphone
- ✓ Un accompagnement à 100% : liasse fiscale LMNP, LMP et SCI, tâches de gestion, comptabilité et optimisation

Inclus	Autonomie	Gold
Comptabilité automatisée	✓	✓
Préparation de la déclaration fiscale	✓	✓
Bilan et liasse fiscale	✓	✓
Télétransmission	✓	✓
Connexion bancaire	✓	✓
Collecte et traitement des documents par Qlower	-	✓
Assistance prioritaire par téléphone	-	✓

*Abonnement annuel pour un bien. +130 € TTC par bien supplémentaire, sur la même liasse.

coline@qlower.com

Parlons de votre partenariat

Réservez un échange de 30 minutes pour mettre en place votre code promo et votre accès Qlower Pro.

Coline

coline@qlower.com

calendly.com/coline-qlower/30min

Scannez ou cliquez sur le QR code pour prendre rendez-vous.