

PORTFOLIO

ALLE PRODUKT-HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK 07/2025



**STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.**


Schwabenhaus

_LEIDENSCHAFT FÜR IHR TRAUMHAUS



_MEHR ALS 450x ERFAHRUNG, KOMPETENZ UND INNOVATION

Vom ersten bis zum letzten Schritt in den richtigen Händen!

Zusammen mit unseren mehr als 450 Schwabenhaus Kollegen freuen wir uns darauf, für Sie Ihr ganz individuelles und maßgeschneidertes Traumhaus zu bauen.

Bei der Realisierung Ihrer persönlichen Wohnwünsche können Sie sich in jeder Projekt-Phase auf unsere Qualität, unser Know-How und unsere Zuverlässigkeit verlassen.

Das beginnt bei der umfangreichen Beratung und Planung an einem unserer bundesweiten Vertriebs-Standorte und geht bei der Entwicklung des perfekten Projektes im Rahmen der Architekten-Planung, der Grundstückssuche und der Finanzierungs-Beratung weiter. Auf diesem Weg entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen das zu 100% passende Schwabenhaus.

In unserer Haus-Manufaktur kümmert sich im Rahmen der weiteren Bau-Abwicklung unser Kompetenz-Team von Hausbau-Profis um Ihr Traumhaus und steht Ihnen in jeder Projekt-Phase mit Rat und Tat zur Seite. Über unseren Kunden-Service sind Sie so immer mittendrin im Projekt und bestimmen im Rahmen der Ausstattungs- und Design-Bemusterung den ganz individuellen Look Ihres Hauses.

Wir sind sicher, dass dieses starke Konzept auch Sie überzeugt und freuen uns darauf, Ihren individuellen Haustraum für Sie zu realisieren.


Michael Belschak


Christian Baumann


Jürgen Sperzel

Geschäftsführung der Schwabenhaus GmbH



- ✓ Mehr als 25.000 gebaute Häuser
- ✓ Über 55 Jahre Hausbauerfahrung
- ✓ Moderne Haus-Manufaktur in zentraler Lage Deutschlands im osthessischen Heringen
- ✓ Mehr als 450 erfahrene und kompetente Mitarbeitende im Vertrieb, in unserer Haus-Manufaktur und auf unseren Baustellen
- ✓ Hausbau-Kompetenz-Teams mit Haus-Verkäufern, Partner-Architekten, Partner-Finanzierungs-Spezialisten und Grundstücks-Scouts
- ✓ Umfangreiche Ausstattungs- und Design-Center für die Exterieur- und Interieur-Bemusterung
- ✓ Manufaktur-Qualität made in Germany

_GEPRÜFTE QUALITÄT



ENTSCHEIDEND MEHR LEISTUNG



DAMIT ALLES DABEI IST,
WAS SIE SICH WÜNSCHEN!

- + BAUWEISE
- + DESIGN
- + TECHNIK
- + QUALITÄT
- + AUSSTATTUNG
- + SERVICE

IHR PERSÖNLICHER
HAUSTRaum



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir von Anfang an den für Sie optimalen Weg, um Ihren Haustraum zu verwirklichen. Wir hören Ihnen zu und entwickeln für Sie die passenden Lösungen, damit Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus wird. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen unliebsame Überraschungen ersparen.

Deshalb gehören bei uns alle relevanten Hausbau-details und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr Schwabenhaus gleich von Beginn an zum Standard-Leistungsumfang. Dafür steht unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept. Mit ihm gewährleisten wir, dass keine wichtigen Leistungen vergessen werden, die Sie für Ihren Haustraum benötigen.



KLIMA-KOMFORT-HAUS

Wohnkomfort und Wohngesundheit sind uns bei der Realisierung Ihres Traumhauses, neben attraktiver Architektur und einer intelligenten Grundrissplanung, besonders wichtig. Deshalb dreht sich bei unserem Klima-Komfort-Haus alles darum, Ihnen ein Haus zu entwickeln und zu bauen, das in Sachen Effizienz, Komfort, Nachhaltigkeit, Baubiologie und Wertbeständigkeit Maßstäbe setzt.

Mit unserer innovativen Klima-Komfort-Bauweise und den effizienten Klima-Komfort-Heizungen haben wir besonders fortschrittliche Lösungen entwickelt, mit denen Sie Ihr neues Haus in Sachen Haus- und Heizungstechnik Ihren persönlichen Bedürfnissen perfekt anpassen können.



MODULARES HAUS-SYSTEM

Unser Modulares-Haus-System garantiert, dass Sie Ihr individuell geplantes und maßgeschneidertes Traumhaus entwickeln können. Unsere zahlreichen durchdachten und ausgereiften Hausideen bilden hierfür die perfekte Basis. Mit Hilfe unseres unkomplizierten, effektiven und extrem vielfältigen modularen Planungskonzeptes wird dabei garantiert nichts Wichtiges vergessen.

Unsere Haus-Verkäufer und unsere Partner-Architekten begleiten Sie mit ihrem Know-how sowie ihrer Erfahrung mit Rat und Tat bei der Entwicklung Ihres persönlichen Traumhauses. Freuen Sie sich auf das zu 100 Prozent zu Ihren Anforderungen und Wünschen passende Schwabenhaus!



DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU! UNSER TRAUMHAUS-VERSPRECHEN!



EHRlich, FAIR UND TRANSPARENT!

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir von der ersten Idee bis zum fertigen Projekt-Konzept das perfekt zu Ihnen passende Traumhaus, um Ihren individuellen Hausraum zu verwirklichen. Sie erzählen uns was Ihnen wichtig ist, wir beraten Sie, geben wichtige Tipps und Tricks und entwickeln dann für Sie das perfekt passende Haus-Konzept. So wird Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus. Es ist uns besonders wichtig, und dies zählen wir auch zu einer unserer ganz großen Stärken, dass Sie von uns bereits im Standard ein Leistungspaket erhalten, das keinerlei Lücken aufweist. Und das von Anfang an. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen unliebsame Überraschungen ersparen. Unser All-Inclusive-Konzept beinhaltet deshalb alle relevanten Hausbau-Details und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr neues Schwabenhaus.

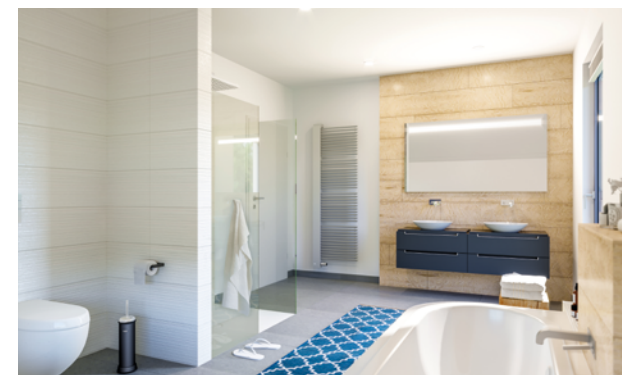
Mit diesem Konzept beraten wir Sie von Anfang an ehrlich und fair. Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam bedarfs- und budgetorientiert Ihr individuelles Traumhaus made by Schwabenhaus.



INNOVATIV, WERTBESTÄNDIG, WOHN GESUND!

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen dabei immer Sie als Bauherren. Unser Versprechen ist für Sie ein Haus zu bauen, das mehr als nur schickes Design und einen funktionalen Grundriss bietet. Optimaler Wohnkomfort und hohe Wohnge-sundheit werden bei uns großgeschrieben und zählen zu den zahlreichen Schwabenhaus-Vorteilen, auf die Sie sich nicht nur freuen sondern auch verlassen können. Leben Sie zukünftig in einem Haus, das Ihnen dank seiner außerordentlichen Qualität und seines hervorragenden Werterhalts ein Leben lang ein hervorragendes Zuhause ist.

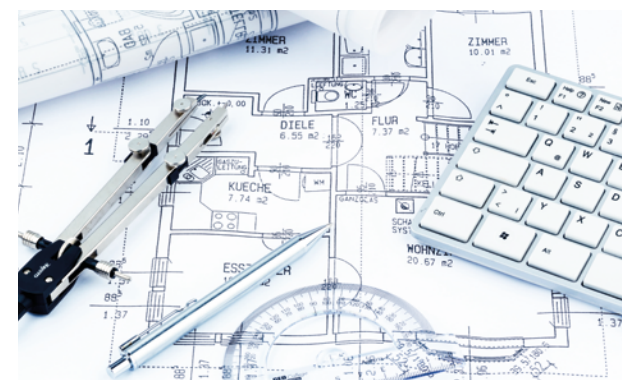
Mit unserem innovativen Hauskonzept sind wir Vorreiter und Pionier der Branche. Wir setzen Zeichen für ein wohnge-sundes, energieeffizientes sowie umweltverträgliches und nachhaltiges Bauen und Leben. Mit der Kombination aus innovativer Haus- und Heizungstechnik sowie dem Einsatz wohnge-sunder Baustoffe und nachhaltiger Ausbaumaterialien machen wir jedes Schwabenhaus zu etwas ganz Besonderem. Erst dadurch trägt es die Bezeichnung Klima-Komfort-Haus.



MAßGESCHNEIDERT IN ALLEN BEREICHEN!

Der Bau eines Hauses ist eine Entscheidung fürs Leben. Weil wir das wissen, geben wir alles, um mit Ihnen das Haus zu bauen, das am besten zu Ihnen passt. Das Haus für Ihr Leben!

Unsere Aufgabe haben wir klar definiert. Wir arbeiten mit dem Anspruch Ihnen das perfekt auf Ihre Wünsche und Anforderungen maßgeschneiderte Haus zu bauen. Ein Haus, das Ihre Ideen und Ihren Geschmack in Sachen Architektur und Design perfekt verkörpert. Ein Haus, dessen Größe, Wohnkonzept und Raumaufteilung zu 100% zu Ihrer persönlichen Wohn- und Lebenssituation passt. Natürlich haben wir dabei auch Vorgaben wie z. B. Ihr Bau-Budget sowie die Bebauungsvorschriften immer im Blick, damit alles zusammen passt. So entsteht ein individuell für Sie entwickeltes und maßgeschneidertes Haus – das perfekte Haus.





SOLITAIRE

- Maßgeschneiderte Einfamilien-Häuser
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Innovative Technologie



_MEHR SOLITAIRE?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





SOLITAIRE BUNGALOW

- Innovative Bungalow-Häuser
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Innovative Technologie



_MEHR
SOLITAIRE BUNGALOW?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





_MEHR SOLITAIRE
GENERATIONEN-HÄUSER?
Jetzt kostenlos Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de



_SOLITAIRE GENERATIONEN-HÄUSER

- Moderne Zweifamilien-Häuser
- Vielseitige + attraktive Architektur
- Innovative Wohn-Konzepte
- Modulare Grundriss-Individualisierung





_MUSTERHAUS MÜNCHEN



SELECTION

- Die neue Generation Musterhäuser
- Attraktive + moderne Architektur
- Durchdachte Grundrisse
- Innovative Technologie



_MUSTERHAUS NÜRNBERG



_MUSTERHAUS MANNHEIM



_MUSTERHAUS POTSDAM



_MUSTERHAUS MÜLHEIM-KÄRLICH



_MUSTERHAUS SCHWARZWALD

_MEHR SELECTION?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de





_MEHR SELECTION?
Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de





_MEHR SENSATION?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de



_SENSATION

- Attraktive Aktions-Häuser
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Innovative Technologie





_SMART SPACE

- Innovative Editions-Häuser
- Clevere Grundriss-Konzepte
- Moderne Architektur
- Intelligente Technologie
- Energieeffizienz + Nachhaltigkeit





_MEHR SMART SPACE
DOPPEL-HÄUSER?
Jetzt kostenlos Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de



_SMART SPACE DOPPEL-HÄUSER

- Innovative Doppel-Häuser
- Clevere Grundriss-Konzepte
- Moderne Architektur
- Intelligente Technologie
- Energieeffizienz + Nachhaltigkeit





_MEHR STONES?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!

www.schwabenhaus.de



_STONES

- Nordische Traumhäuser
- Moderne, vielseitige + nordische Architektur
- Modulare Grundriss-Individualisierung
- Intelligente Technologie





SIGNATURE

- Die neue Generation Traum-Villen
- Maximale Individualität + Exklusivität
- Vielseitige, moderne + attraktive Architektur
- Innovative Technologie





_MEINS

- Clevere Vorteils-Häuser
- Nachhaltig gebaut für energiesparendes + unabhängiges Wohnen
- Durchdachte + zukunftsorientierte Wohn-Konzepte
- Günstig + komfortabel für das perfekte Familien-Leben



_MEHR MEINS?

Jetzt kostenlos
Katalog anfordern!
www.schwabenhaus.de



DAS MODULARE 13-PUNKTE-PLANUNGSKONZEPT!

DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

IN NUR **13** SCHRITTEN

— DAS PERFEKT ZU IHNEN PASSENDE GRUNDRISS-KONZEPT FINDEN
+ DAS INDIVIDUELLE TRAUMHAUS MAßGESCHNEIDERT ENTWICKELN

1



— HAUSART

Die richtige Hausart – Passend zu Lebenssituation und Lebensplanung: Einfamilien-Haus, Einfamilien-Haus mit Einliegerwohnung, Generationen-Haus, Bungalow oder Doppel-Haus.

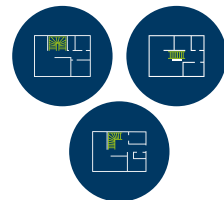
2



— HAUSGRÖßE

Die perfekte Hausgröße – Für mehr Freiraum: Für jeden Wunsch und jeden Bedarf die richtige Wohnfläche – Von S bis XXXL.

3



— GRUNDRISS-KONZEPT

Die inneren Werte – Der perfekte Grundriss: Ausgereifte und durchdachte Wohn-Ideen mit drei verschiedenen Treppen-Konzepten.

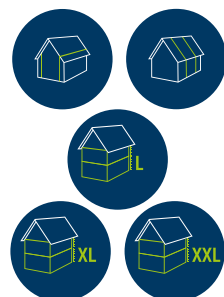
4



— EINGANGS-SITUATION

Zwei Eingangslösungen – Für den richtigen Hauseingang: Traufe oder Giebel ist hier die Frage – Passgenau zur besten Lösung für Ihr Grundstück.

5

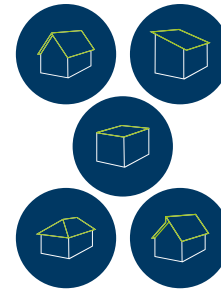


— WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + KOMFORT-RAUMHÖHE

Darf es etwas mehr sein? Hausgröße + Raumhöhe individuell erweitern:

- Das Plus an Wohnfläche + Raumgröße mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus Elementen.
- Das Mehr an Raumhöhe mit den Komfort-Raumhöhen L, XL und XXL.

6



— DACHAUSFÜHRUNG

Passend für alle Design- und Nutzungsideen – Passend für alle Bebauungsvorgaben: Satteldach mit 100 cm, 166 cm oder sogar bis zu 251 cm Kniestock, Pultdach, Flachdach, Walmdach oder versetztes Pultdach.

7



— ARCHITEKTUR-BAUTEILE

Attraktiv und nützlich – Ein Mehr an Einzigartigkeit, Design und Raum: Querhaus, Erker, Balkon, Carport und vieles mehr für die ganz individuelle Note.

8



— DESIGN-PAKET EXTERIEUR

Das Gesicht des Hauses – Neun Stil-Richtungen für den ganz individuellen Look: Classic, Avantgarde, Exclusive, Urban, Trend, Elegance, Spirit, Lifestyle und Klinker.

9



— FASSADE

Die äußeren Werte des Hauses – Drei Fassaden-Varianten für jeden Geschmack: Klima-Komfort Premium-Manufakturwand verputzt oder mit Holz, Klima-Hybrid Holz-Sandzementstein-Massivwand verputzt oder Klima-Hybrid Holz-Klinker-Massivwand.

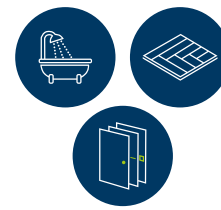
10



— AUSBAUSTUFE

Freiheit genießen – Hausbau mitgestalten: Fünf Ausbaustufen passend zu DIY-Ideen und Budget – Vom „Bau-Mit-Haus“ bis „Schlüsselfertig Plus“.

11



— DESIGN-PAKET INTERIEUR

Von Natur aus schön – Das Zuhause-Gefühl: Drei Stil-Pakete für die ganz eigene Note im neuen Zuhause: Avantgarde, Elegance und Alpin.

12



— ENERGIESPAR- UND NACHHALTIGKEITS-PAKET

Effizient sparen und die Natur schützen – Höchste Wirtschaftlichkeit + Maximaler Wohnkomfort + Innovative Nachhaltigkeit: Extrem effizient und die Basis für attraktive Förderprogramme.

13



— BODENPLATTE ODER KELLER

Machen Sie Ihren Traum bodenständig – Alles aus einer Hand: Die Bodenplatte ist schon im Preis enthalten – Mit einem Keller zusätzlichen Raum gewinnen.



AN ALLES GEDACHT – ALLES DABEI!

UNSER ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



EHRLICH + FAIR + TRANSPARENT + ZUVERLÄSSIG

Damit Sie Ihr Traumhaus später so richtig genießen können, ist es wichtig von Beginn an alle Möglichkeiten, Details und Kosten zu kennen. Nur so ist es unserer Meinung nach möglich, das richtige Haus und den richtigen Baupartner zu finden. Schließlich soll beides perfekt zu Ihnen und natürlich zu Ihren Anforderungen und Wünschen passen. Für diese wichtige Entscheidung gilt es, sich intensiv in die Materie Hausbau einzuarbeiten.

Damit Vergleichen möglich und einfacher wird, zeigt Ihnen unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept die umfangreichen Leistungen, die in unserem Schwabenhaus Leistungsumfang bereits enthalten sind.

Mit unserer transparenten Bau- und Leistungsbeschreibung, den detaillierten Preisinformationen und den umfangreichen Planungsunterlagen halten wir hierfür alle wichtigen Unterlagen für Sie bereit. Gleichzeitig erfahren Sie, welche Leistungen für Ihren Hausbau grundsätzlich wichtig sind und wo man auf Unterschiede ganz genau achten sollte. Denn bei Schwabenhaus gehört zum Haus nicht nur gleich alles dazu, was Sie brauchen – es entspricht auch immer unseren hohen Qualitätsanforderungen.

Bei Schwabenhaus ist uns Transparenz und Ehrlichkeit genau deswegen sehr wichtig. Es ist sogar mehr als nur unsere Philosophie – es ist unser Versprechen.



SERVICEORIENTIERT

- Hausbau-Beratung
- Grundstückssuche
- Finanzierungs-Beratung
- Förderungs-Beratung
- Investitions-Beratung
- Architekten-Planung
- Bodenplatte + Keller aus einer Hand
- Auftrags-Service und Kunden-Betreuung für eine schnelle und unkomplizierte Projektrealisierung
- Bemusterung in Schwabenhaus Ausstattungs- und Design-Centern Exterieur + Interieur
- Kundendienst für den Fall der Fälle



LEISTUNGSSTARK

- Bodenplatte mit Dämpaket
- Außen komplett fertiges Haus mit Effizienzhaus 40 Wärmedämmung¹, hochwertiger Holz-Haustür und Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben Wärmeschutz-Verglasung
- Zimmermannsmäßiges Pfettendach
- Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl
- Wände, Dach und Decken vollständig gedämmt
- Hochwertige Beplankung für Wände, Dach* und Decken* mit wohngesunden Gipsfaserplatten
- Rollläden mit Elektroantrieb¹
- Hochwertige Massiv-Vollholz-Treppe
- Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus-Bodenplatte bzw. -Keller*
- Easy Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für die Licht- und Rollladen-Steuerung^{*1}
- Doppel-Wärmepumpe Eco+ das 5 in 1 System für Heizen, Kühlen³, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser oder eine alternative Wärmepumpen-Heizung für das Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG^{*1}
- Photovoltaik-Anlage mit Batterie-Speicher²
- Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*
- Effizienzhaus 40-KFN+QNG Standard^{*1, 2}
- Fugenlose Innen-Spachtelarbeiten im Q3 Standard^{**1}
- Wand- und Deckenflächen mit Glasfasertapete oder Vliesbeschichtung^{**1}

*Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ | **Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“

¹In Verbindung mit dem Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. ²In Verbindung mit dem Energiespar-Paket Effizienzhaus 40-KFN+QNG

³Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG ohne Kühlfunktion



WERTBESTÄNDIG

- Präzise, trockene und schnelle Bauweise
- Beste Materialien vom Konstruktions-Vollholz bis zu den Innentüren
- Manufaktur-Qualität made in Germany
- Qualitätsprodukte von renommierten Markenherstellern
- Permanente unabhängige Qualitätsüberwachung
- 10 Jahre Gewährleistung nach BGB gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (statt den sonst üblichen 5 Jahren)
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion des Hauses

UNSERE LEISTUNGS-ÜBERSICHT

Vergleichen Sie alle wichtigen Leistungen rund um Ihren Hausraum, damit alles im Preis enthalten ist, was Sie sich wünschen und für den Bau Ihrer eigenen vier Wände benötigen.



DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT ENERGIESPAR-PAKET EFFIZIENZHAUS 40-KFN+QNG „BLUE-EDITION“		SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER	
1	Bodenplatte für Ihr Schwabenhaus	✓		
2	Effizienzhaus 40 Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig	✓		
3	Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 40	✓		
4	Zimmermannsmäßiges Pfettendach	✓		
5	Photovoltaik-Vorbereitung für die Ausführung eines Photovoltaik-Systems	✓		
6	Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus-Bodenplatte bzw. -Keller*	✓		
7	Zukunftsweisende Elektro-Installation*	✓		
8	Abgeschirmte Lichtleitungen für moderne, störungsfreie Beleuchtung und Lichtszenarien*	✓		
9	Umfangreiche Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen*	✓		
10	Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für die Licht- und Rollladen-Steuerung ¹	✓		
11	Photovoltaik-Anlage ²	✓		
12	Solar-Batterie-Speicher ²	✓		
13	Rollläden im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses	✓		
14	Elektrischer Rollladenantrieb inkl. Steuerung über intelligentes Gebäude-Management ¹	✓		
15	Doppel-Wärmepumpe Eco+ das 5 in 1 System für Heizen, Kühlen ³ , Lüften, Luftreinigung und Warmwasser für das Effizienzhaus 55, 40, 40-KFN sowie 40-KFN+QNG ¹	✓		
16	Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*	✓		

DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT ENERGIESPAR-PAKET EFFIZIENZHAUS 40-KFN+QNG „BLUE-EDITION“		SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER	
17	Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung*	✓		
18	Blower-Door Test zur Überprüfung der Luftwechselrate*	✓		
19	Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z.B. Villeroy & Boch usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung**	✓		
20	Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl	✓		
21	Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür in vielfältigen Design-Lösungen, mit Sicherheitsschließzylinder, 5-fach-Sicherheits-Verriegelung und 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung	✓		
22	Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Ug= 0,6 W/m²K	✓		
23	Dachflächenfenster mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*, wenn laut Grundriss enthalten	✓		
24	Spachtelarbeiten, innen fugenlos im Standard Q3 ^{***1}	✓		
25	Innenräume mit Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung ^{**1}	✓		
26	Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein*	✓		
27	Außenfensterbänke aus Naturstein	✓		
28	Massiv-Vollholz-Treppe	✓		
29	Protect Versicherungs-Paket mit Wohngebäude-versicherung inkl. Elementarschutz, Haus- und Wohnungs-Schutzbrief, Glasversicherung, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie Job-Protect Versicherungs-Paket	✓		
30	10 sowie 30 Jahre Gewährleistung gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung	✓		
31	Schwabenhaus als Effizienzhaus 40-KFN+QNG Förderungen für Nachhaltigkeit und klimafreundlichen Neubau, für Energie sparen und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau ²	✓		

Die aufgeführten Mehr-Werte und Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene und im Standard enthaltene Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“ mit Energiespar-Paket Effizienzhaus 40-KFN+QNG. Die Mehr-Werte und Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.

¹ Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ | ² Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk.
³ In Verbindung mit dem Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. ² In Verbindung mit dem Effizienzhaus 40-KFN+QNG Standard.
³ Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG ohne Kühlfunktion.

GESUND + NACHHALTIG WOHNEN UND LEBEN

UNSER KLIMA-KOMFORT-HAUS

- + EFFIZIENT
- + WERTBESTÄNDIG
- + LANGLEBIG
- + WOHNESUND
- + KOMFORTABEL
- + INNOVATIV

Mit dem Schwabenhaus Klima-Komfort-Haus bringen wir zusammen, was zusammen gehört. Unter dem Aspekt ein Haus für Sie zu bauen, das Sie mit Komfort, Nachhaltigkeit und Effizienz sowie Wohngesundheit, Wertbeständigkeit und Langlebigkeit begeistert, vereinen wir unsere moderne Manufaktur-Bauweise mit baubiologischen und zertifizierten Baustoffen mit modernster Haus- und Heizungstechnik.

Dabei entstehen Häuser, die ihren Bewohnern mehr als nur ein Zuhause bieten. Es sind Häuser, die heute aber auch in Zukunft dafür sorgen, dass ihre Bewohner gesund, komfortabel, wirtschaftlich und glücklich wohnen und leben.

Im Mittelpunkt steht daher für uns immer das Ziel, Ihnen und Ihrer Familie ein Haus zu bauen, welches Ihnen das perfekte Zuhause bietet. Freuen Sie sich auf Wohlfühlen in Vollendung!

+ KLIMA-KOMFORT-BAUWEISE

+ KLIMA-KOMFORT-HEIZUNG

= DAS PERFEKTE WOHNERLEBNIS



KLIMA-KOMFORT-HAUS



ENERGIE-EFFIZIENT

Wählen Sie aus Energiespar-Paketen:



EFFIZIENZHAUS 55



EFFIZIENZHAUS 40



EFFIZIENZHAUS-KFN



EFFIZIENZHAUS 40-KFN+QNG

- + Effizient und die Basis für attraktive Förderprogramme



WÄRMEPUMPEN-SPEZIALIST 4 Wärmepumpen-Systeme zur Auswahl:

- + Energie sparen und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau

DOPPEL-WÄRMEPUMPE

Das 5 in 1 System:
Heizen, Lüften, Kühlen,
Luftreinigung und Warm-
wasser mit einem System



HYBRID-LUFT-WASSER-WÄRME-PUMPE

Inkl. Fußbodenheizung,
Kühlfunktion und zentraler
kontrollierter Wohnraum
Be- und Entlüftung mit
Wärmerückgewinnung



LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

Inkl. Fußbodenheizung,
Kühlfunktion und zentraler
kontrollierter Wohnraum
Be- und Entlüftung mit
Wärmerückgewinnung



SOLE-WASSER-WÄRMEPUMPE

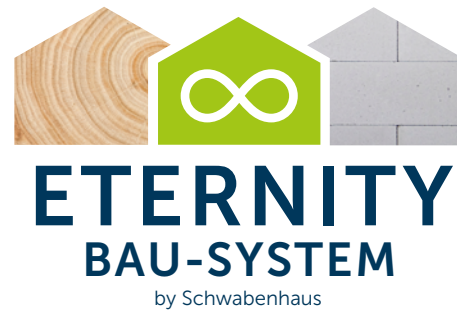
Inkl. Fußbodenheizung,
Kühlfunktion und zentraler
kontrollierter Wohnraum
Be- und Entlüftung mit
Wärmerückgewinnung



WOHNESUND + NACHHALTIG + BEHAGLICH

- Wohngesund durch ökologische und nachhaltige Baustoffe
- TÜV-geprüfte Raumluftqualität – Allergiker geeignet und schadstoffgeprüft
- Automatische Frischluftsteuerung für ein ausgezeichnetes Wohlbefinden und immer ausreichend Sauerstoff im Haus*
- Visuelle Behaglichkeit mit angenehm natürlichem Licht in den Wohn- und Rückzugsräumen
- Effiziente Heizsysteme* – für niedrige Heizkosten und perfekt abgestimmt auf die hocheffiziente Schwabenhaus Klima-Komfort-Gebäudehülle
- Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*
- Emissionsfrei Heizen mit den Wärmepumpen = NullCO₂ Ausstoß im Haus für Heizung und Warmwasser*
- Nutzung regenerativer Energiequellen z. B. durch PV-Anlagen mit Speicher-Technologie**
- Effiziente Wärmedämmung für Sommer und Winter
- Fortschrittlicher Schallschutz für die akustische Minimierung von Außen- und Innengeräuschen in den Räumen
- Langlebigkeit durch die Verwendung hochwertiger und wohngesunder Qualitäts-Baustoffe

*Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ | **Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG



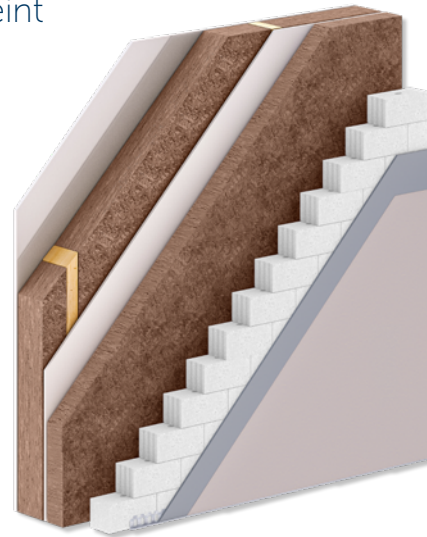
HÄUSER GEBAUT FÜR DIE EWIGKEIT DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN



KLIMA-HYBRID-BAUWEISE

Das Beste aus zwei Welten: Holz + Stein perfekt vereint

- ✓ 44 cm Außenwand-Stärke
- ✓ 11,5 cm Sandzementstein vorgemauert + verputzt
- ✓ QNG Nachhaltigkeits-Zertifikat
- ✓ Ökologische Bauweise mit hinterlüfteter Fassade



STARKE BAUWEISE – STARKE VORTEILE

- Klima-Protect-Funktion: voll-ökologische Bauweise
- Wellness-Klima-Funktion: 4 Jahres-Zeiten Wärmeschutz-Funktion
- Komfort-Plus Schallschutz-Funktion
- Top-Level Wertbeständigkeit
- Wohngesund-Plus Material-Auswahl

SCHWABENHAUS BAUWEISE

UNSERE 3 SCHWABENHAUS BAU-SYSTEME

Unsere innovativen Schwabenhaus Klima-Komfort Bau-Systeme bieten Bau-Qualität auf höchstem Niveau und setzen in Sachen Wertbeständigkeit, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Wohn-Komfort Maßstäbe. Beste Materialien, ein hoher Vorfertigungsgrad sowie die schnelle und passgenaue Montage auf der Baustelle machen jedes Schwabenhaus als innovatives Holz-Fertighaus zum wohngesunden und energieeffizienten Traumhaus. Mit unseren drei unterschiedlichen Bauweisen bieten wir Ihnen diese Vorteile passend zu Ihrer Lieblingsbauweise in drei innovativen Bau-System-Varianten.

Premium
Bau-System



Klima-Komfort Premium-Manufakturwand mit Putzfassade

Unsere Klima-Komfort Premium-Manufakturwand mit Putzfassade überzeugt durch eine fortschrittliche Bauweise. Höchste Energieeffizienz und eine kompakte Konstruktion machen die Klima-Komfort Premium-Manufakturwand zum Alles-Könnler unter unseren Bau-Systemen. Ihr hoher Vorfertigungsgrad sorgt für besonders kurze Bauzeiten und bietet höchste Flexibilität in Sachen Design und Architektur. Durch die Verwendung von Gipsfaserplatten als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung sowie einer nachhaltigen Mineraldämmung im Gefachbereich des Holzrahmenfachwerks für Wärme- und Schalldämmung, einer Vollwärmeschutzplatte als Putzträger und einem fugenlos vor Ort verarbeiteten atmungsaktiven Edelputz mit Kratzputz-Struktur vereint sie erstklassige Bau-Qualität mit hochwertigem Design.

Eternity
Bau-System
Holz
+
Stein



Klima-Hybrid Holz-Sandzementstein-Massivwand mit Putzfassade

Unsere Klima-Hybrid Holz-Sandzementstein-Massivwand verkörpert die perfekte Verbindung der fortschrittlichen und energieeffizienten Holz-Fertigbauweise mit den Vorteilen des Baustoffs Stein. Die innovative Holz-Fertigbauweise mit Gipsfaserplatten als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung, einer nachhaltigen Mineraldämmung im Gefachbereich des Holzrahmenfachwerks sowie einer Mineralwoll-Dämmplatte als Außendämmung für Wärme- und Schalldämmung ist die Basiskonstruktion dieser besonderen Bauweise. Kombiniert wird sie vor Ort auf der Baustelle durch eine massive und verputzte Sandzementstein-Fassade, veredelt mit mineralischen Putz und einer Kratzputz-Struktur. Gebaut für höchste Ansprüche an Bau-Qualität, Wohn-Komfort und Nachhaltigkeit.

Eternity
Bau-System
Holz
+
Klinker



Klima-Hybrid Holz-Klinker-Massivwand mit Verblendmauerwerk

Unsere Klima-Hybrid Holz-Klinker-Massivwand mit Verblendmauerwerk vereint die fortschrittliche und energieeffiziente Holz-Fertigbauweise mit den Vorzügen des Baustoffs Stein. Die Basis dieses Konzepts bildet die moderne Holz-Fertigbauweise, bei der Gipsfaserplatten als klima- und feuchtigkeitsregulierende Beplankung, eine nachhaltige Mineraldämmung im Gefachbereich des Holzrahmenfachwerks sowie eine Mineralwoll-Dämmplatte als Außendämmung für herausragende Wärme- und Schalldämmung dienen. Durch die Ergänzung mit einem massiven vor Ort auf der Baustelle errichteten Verblendmauerwerk gewährleisten wir exzellente Bau-Qualität, maximalen Wohn-Komfort, besonderes Design und uneingeschränkte Nachhaltigkeit.

UNSERE ENERGIESPAR-PAKETE

EFFIZIENZHAUS 55 (UNSER STANDARD FÜR HOHE EFFIZIENZ)

Dämm-Paket Effizienzhaus 55

- Effizienzhaus 55 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort Premium-Manufakturwand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 55 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 55*

a) Doppel-Wärmepumpe: Heizen, Lüften, Kühlen¹, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter

oder

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung¹ und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung¹ und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung



EFFIZIENZHAUS 40 (OPTIONAL FÜR EIN ZUSÄTZLICHES PLUS AN EFFIZIENZ)

Dämm-Paket Effizienzhaus 40

- Effizienzhaus 40 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort Premium-Manufakturwand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 40*

a) Doppel-Wärmepumpe: Luft-Luft-Wärmepumpe für Heizen, Lüften, Kühlen¹, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter

oder

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung¹ und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlung¹ und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung¹ und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung



EFFIZIENZHAUS 40-KFN (OPTIONAL FÜR DAS EXTRA-GROßE PLUS AN EFFIZIENZ)

Dämm-Paket Effizienzhaus 40-KFN

- Effizienzhaus 40 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort Premium-Manufakturwand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 40-KFN

a) Doppel-Wärmepumpe: Luft-Luft-Wärmepumpe für Heizen, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter

oder

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

Technologie-Paket Effizienzhaus 40-KFN

- Photovoltaik-Anlage L
- Smart-Meter
- Solar-Batterie-Speicher L
- CO₂-Bilanz für das Schwabenhaus



EFFIZIENZHAUS 40-KFN+QNG (OPTIONAL FÜR DAS EXTRA-GROßE PLUS AN EFFIZIENZ)

Dämm-Paket Effizienzhaus 40-KFN+QNG

- Effizienzhaus 40 Bodenplattendämmung
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort Premium-Manufakturwand
- Effizienzhaus 40 Dreischeiben-Energiespar-Fenster
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Dach
- Effizienzhaus 40 Klima-Komfort-Kehlbalkendecke

Heizungs-Paket Effizienzhaus 40-KFN+QNG

a) Doppel-Wärmepumpe: Luft-Luft-Wärmepumpe für Heizen, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter

oder

b) Hybrid-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

c) Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

oder

d) Sole-Wasser-Wärmepumpe: Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung, Kühlung und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung

Technologie-Paket Effizienzhaus 40-KFN+QNG

- Photovoltaik-Anlage L
- Smart-Meter
- Solar-Batterie-Speicher L
- CO₂-Bilanz für das Schwabenhaus
- QNG Nachhaltigkeits-Zertifizierung



In Verbindung mit einem Schwabenhaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“, „Fast-Vollendet Plus“, „Schlüsselfertig“ oder „Schlüsselfertig Plus“ benötigen Sie im Zusammenhang mit staatlichen Förderungen keinen zusätzlichen, z.B. von der KfW gelisteten Sachverständigen, für die erforderlichen energetischen Bestätigungen des energetischen Nachweises der oben aufgeführten Energiespar-Standards.

*Heizungs-System auf Basis Technologie und Komfort-Paket sowie ausgewählter Ausstattung.

¹ Kühlung entfällt beim Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG

_2 TECHNOLOGIE + KOMFORT-PAKETE

_5 AUSBAUSTUFEN

_WÄHLEN SIE IHR TECHNOLOGIE + KOMFORT-PAKET

				
XXL Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“	✓	✓	✓	✓
• Grundriss Individualisierungs-Paket Plus	✓	✓	✓	✓
• Elektrischer Rollladenantrieb	✓	✓	✓	
• Easy Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für Licht- und Rollladensteuerung	✓	✓	✓	
• Heizung + Lüftung Doppel-Wärmepumpe Eco+ als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luft- reinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter	✓	✓	✓	
• Individualisierungs-Paket „Schlüsselfertig-Ausbau“	✓	✓		
• Wand- und Bodenfliesen + Sanitärobjekte	✓	✓		
• Blue-Edition Bodenbelags-Paket	✓			
• Spachtelarbeiten im Standard Q3	✓			
• Innenräume mit Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung	✓			
XL Technologie + Komfort-Paket „Green-Edition“				
• Grundriss Individualisierungs-Paket Basic	✓	✓	✓	✓
• Manueller Rollladenantrieb	✓	✓	✓	
• Klassische verkabelte Elektro-Installation für Licht, Steckdosen und Schalter	✓	✓	✓	
• Heizung + Lüftung Doppel-Wärmepumpe Eco als 5 in 1 System für Heizen, Lüften, Kühlen*, Luftreinigung und Warmwasser inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter	✓	✓	✓	
• Individualisierungs-Paket "Schlüsselfertig-Ausbau"	✓	✓		
• Wand- und Bodenfliesen + Sanitärobjekte	✓	✓		
• Green-Edition Bodenbelags-Paket	✓			
• Spachtelarbeiten im Standard Q2	✓			
• Innenräume mit Raufaser-Tapete	✓			

*Kühlung entfällt beim Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG

_DER LEISTUNGSUMFANG DER AUSBAUSTUFEN AUF EINEN BLICK:

					
• Schwabenhaus außen fertig inkl. Fenster und Haustür, Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Edelputz	✓	✓	✓	✓	✓
• Dämmpaket Außen- und Innenwände inkl. Beplankung mit Gipsfaserplatten	✓	✓	✓	✓	✓
• Dämmpaket Decken und Dachschrägen	✓	✓	✓	✓	✓
• Rollläden	✓	✓	✓	✓	✓
• Holzterrepp vom Erdgeschoss ins ausbaufähige Ober-/Dachgeschoss	✓	✓	✓	✓	✓
• Bodenplatte inkl. Dämmpaket	✓	✓	✓	✓	✓
• Elektroinstallation inkl. intelligentem Gebäude-Management (Easy Smart-Home Paket)*	✓	✓	✓	✓	
• Sanitärinstallation	✓	✓	✓	✓	
• Wärmepumpen-Heizung mit zentraler, kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung	✓	✓	✓	✓	
• Beplankung für Decken und Dachschrägen mit Gipskartonplatten	✓	✓	✓	✓	
• Schwimmender Estrich	✓	✓	✓	✓	
• Wand- und Bodenfliesen	✓	✓	✓		
• Sanitärobjekte	✓	✓	✓		
• Spachtelarbeiten im Q3-Standard*	✓	✓			
• Maler- und Tapezierarbeiten mit Glasfasertapeten oder glatter Vlies-Beschichtung*	✓	✓			
• Laminat oder textile Bodenbeläge (Teppich)	✓	✓			
• Innentüren	✓	✓			
• Küchen-Gutschein für individuelle Schwabenhaus-Küche	✓				
*Die aufgeführten Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene und im Standard enthaltene Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. Die Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.					

 Schlüsselfertig Plus  Schlüsselfertig  Fast-Vollendet Plus  Fast-Vollendet  Bau-Mit-Haus



_IHR GUTSCHEIN FÜR IHRE SCHWABENHAUS PROTECT VERSICHERUNGS-PAKETE

_PROTECT VERSICHERUNGS-PAKET HIGHLIGHTS:

- ✓ WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG INKL. ELEMENTAR-SCHUTZ
- ✓ HAUS- UND WOHNUNGSSCHUTZBRIEF
- ✓ GLASVERSICHERUNG
- ✓ BAULEISTUNGS-VERSICHERUNG
- ✓ BAUHERREN-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG



**SCHWABENHAUS
PROTECT**

_JOB-PROTECT VERSICHERUNGS-PAKET HIGHLIGHTS:

- ✓ ABSICHERUNG ARBEITSLOSIGKEIT BIS ZU 12 MONATE
- ✓ ABSICHERUNG RATENZAHLUNG
- ✓ 24 MONATE VERSICHERUNGSLAUFZEIT MIT VERLÄNGERUNGSOPTION
- ✓ ABSICHERUNG OHNE GESUNDHEITSPRÜFUNG



**SCHWABENHAUS
JOB-PROTECT**

_DER GUTSCHEIN FÜR IHRE TRAUM-KÜCHE

_DIE VOLLENDUNG FÜR IHR NEUES ZUHAUSE

Statten Sie Ihr neues Schwabenhaus direkt mit der passenden Traum-Küche von unserem Profi-Küchen-Partner aus und nutzen Sie die Vorteile einer perfekt auf Ihr neues Zuhause abgestimmten und individuell geplanten Traum-Küche, in der Kochen, Essen und Wohnen zum Genuss werden.



_MATERIAL-GUTSCHEIN

_DIY-EIGENLEISTUNGS-VORTEILE NUTZEN

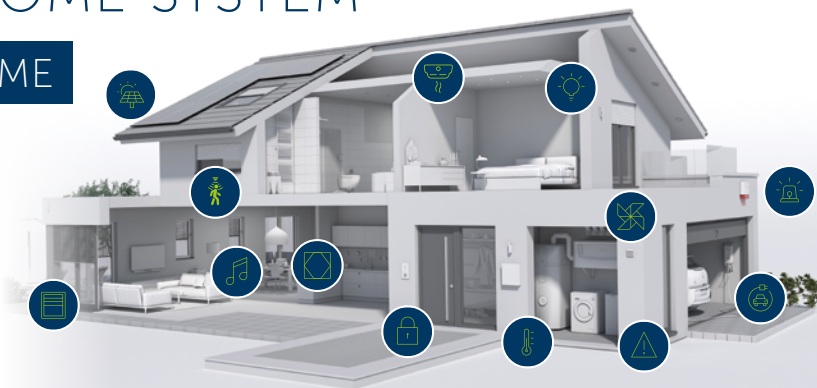
- **MATERIAL-GUTSCHEIN XXL**
(für die Ausbaustufe „Fast-Vollendet“)
- **MATERIAL-GUTSCHEIN XL**
(für die Ausbaustufe „Fast-Vollendet Plus“)
- ✓ Individuell angepasste Material-Pakete, perfekt auf Ihr Traumhaus zugeschnitten.
- ✓ Wir garantieren die Verfügbarkeit von ausreichenden Materialmengen und die pünktliche Lieferung auf Ihre Baustelle.
- ✓ Alle Innenausbau-Materialien erfüllen höchste Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards sowie die QNG-Zertifizierung.



_LOXONE SMART-HOME-SYSTEM

_DAS PREMIUM SMART-HOME

Es gibt zahlreiche Gründe Ihr Schwabenhaus in ein Premium Smart-Home zu verwandeln. Es passt sich Ihren Anforderungen an und unterstützt Sie im täglichen Leben, indem es Ihnen viele Handgriffe abnimmt und sich Ihrem Lebensrhythmus und Ihren Lebensgewohnheiten anpasst. Dabei bleibt es stets im Hintergrund und steht Ihnen bei Bedarf sofort als intelligenter Helfer zur Verfügung.



_UNSERE TOP 5 VORTEILE AUF EINEN BLICK



50.000 HANDGRIFFE WENIGER

Loxone weiß was zu tun ist und erledigt die meisten Aufgaben von selbst.



360° LÖSUNG

Für jeden Anwendungsfall die passende Lösung.



RUNDUM MEHR SICHERHEIT

Vom Einbruchschutz über mehr Sicherheit für Kinder bis hin zur Privatsphäre Ihrer Daten.



ENERGIEEINSPARUNG

Mit Loxone ist Ihr Zuhause perfekt temperiert und energieoptimiert.



LEICHT BEDIENBAR

Bedienen Sie Licht, Beschattung, Musik und Co. mit einem Taster per Raum oder per App.

AUSGEZEICHNETE TRAUMHÄUSER

Die Stärke unseres Unternehmens und die hervorragende Qualität unserer Häuser spiegeln sich in der Vielzahl unserer Auszeichnungen wider. In unabhängigen Umfragen wird kontinuierlich unsere hohe Leistung in den verschiedensten Kategorien bestätigt.



MEHRERE JAHRE IN FOLGE AUSGEZEICHNET



SCHWABENHAUS – DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT TRAUMHAUS

- Klima-Komfort-Häuser: Wohngesunde und effiziente Traumhäuser
- All-Inclusive-Konzept: An alles gedacht – alles dabei!
- Modulares-Haus-System: Der clevere und einfache Weg zum Traumhaus
- Alles aus einer Hand: Bodenplatte + Keller passend zum Haus
- Rundum-Service: Von der Planung bis über die Hausfertigstellung hinaus
- Nachhaltige und wohngesunde Baustoffe
- Innovative und effiziente Haustechnik
- Präzise, trockene und schnelle Bauweise
- Beste Materialien vom Konstruktions-Vollholz bis zu den Innentüren
- TÜV-geprüfte Raumluftqualität
- TÜV-Baubegleitung
- 10 Jahre Gewährleistung nach BGB gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (statt 5 Jahre)
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion des Hauses
- Permanente unabhängige Qualitätsüberwachung



- + FAIR
- + FLEXIBEL
- + ZUVERLÄSSIG
- + LEISTUNGSSTARK
- + LÖSUNGSORIENTIERT
- + INNOVATIV

Das Geheimnis wirklich guter Häuser liegt in der Kunst, das Wichtige zu erkennen und zu verstehen.

Dann plant und baut man die besten Häuser!

MEIN SCHWABENHAUS



Bitte beachten Sie, dass ...

...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.

...Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.

...die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.

...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH bedarf.

...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

...aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die männliche Form (generisches Maskulinum), z. B. „der Bauherr“, verwendet.

Gemeint sind alle Geschlechter im Sinne der Gleichbehandlung. Die verkürzte Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.

© Schwabenhaus GmbH • Ausgabe 07/2025

Schwabenhaus GmbH

Industriestraße 2 | 36266 Heringen (Werra)

06624 / 9300

info@schwabenhaus.de

www.schwabenhaus.de

www.mein-schwabenhaus.at


Schwabenhaus
— STARKE HÄUSER. SEIT 1966. —